

## **SAVE S.P.A.**

### **BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA**

#### **SEZIONE I: SUBCONCEDENTE**

##### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

SAVE S.p.A., Indirizzo Postale: Viale Galileo Galilei, 30/1, Città: Tessera - Venezia, Codice Postale: 30173, Paese: Italia, Punti di Contatto: telefono 041/2606286, 041/2606608 e-mail [ageretto@veniceairport.it](mailto:ageretto@veniceairport.it), fax 041/2606609, Indirizzo Internet: [www.veniceairport.it](http://www.veniceairport.it).

Informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno inviate alla sede legale dell'Ente subconcedente.

#### **SEZIONE II: OGGETTO DELLA SUBCONCESSIONE**

**II.1) OGGETTO:** affidamento in subconcessione di spazi ad uso ufficio, ubicati presso il piano terra dell'aerostazione dell'aeroporto Marco Polo di Venezia, al fine di organizzare e gestire, non in esclusiva, l'attività di agenzia viaggio, nonché attività strumentali e/o accessorie alla medesima e volte all'erogazione di informazioni turistico alberghiere.

La presente procedura è volta all'affidamento di quattro spazi, che costituiscono quattro distinti lotti, aventi le seguenti caratteristiche:

- a. Lotto n. 1 (identificato al n. 15 nella planimetria allegata al Disciplinare di gara): spazio di circa 27 mq, adibito ad ufficio e dotato di tre postazioni;
- b. Lotto n. 2 (identificato al n. 18 nella planimetria allegata al Disciplinare di gara): spazio di circa 27 mq, adibito ad ufficio e dotato di tre postazioni;
- c. Lotto n. 3 (identificato al n. 28 nella planimetria allegata al

Disciplinare di gara): spazio di circa 14 mq, adibito ad ufficio e dotato di due postazioni;

- d. Lotto n. 4 (identificato al n. 46 nella planimetria allegata al Disciplinare di gara): spazio di circa 14 mq, adibito ad ufficio e dotato di due postazioni.

Ciascun concorrente potrà divenire assegnatario di un unico lotto. Ogni concorrente potrà comunque presentare offerta per più di un lotto, indicando l'ordine di preferenza di ciascun lotto in caso di assegnazione.

**II.2) IMPORTO A BASE DI GARA:** Per l'affidamento di ciascuno spazio, il subconcessionario verserà un canone annuo la cui base d'asta è determinata tenendo conto delle dimensioni del locale e del numero delle postazioni disponibili, nei termini che seguono:

- Per i lotti nn. 1 e 2 (spazio di circa 27 mq, adibito ad ufficio e dotato di tre postazioni): € 30.000,00.
- Per i lotti nn. 3 e 4 (spazio di circa 14 mq, adibito ad ufficio e dotato di due postazioni): € 20.000,00.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

**II.3) DURATA DELLA SUBCONCESSIONE:** 3 anni dalla data del verbale di consegna degli spazi.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:**

In caso di affidamento della subconcessione, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento, il subconcessionario dovrà prestare una

garanzia bancaria autonoma, per un importo pari al corrispettivo annuo offerto, aumentato dell'I.V.A. La garanzia dovrà essere redatta in conformità al modello predisposto dall'Ente subconcedente e allegato allo schema di Atto di subconcessione.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla gara: (i) operatori economici come individuati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 che non versino in situazioni previste quali cause di esclusione rispetto alla partecipazione a procedure per l'affidamento di appalti pubblici o concessioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016; (ii) siano in possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per lo svolgimento di un'attività compatibile con quelle indicate all'art. II.1) del presente bando.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** aperta.

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più alto.

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE:** la documentazione di gara, costituita dal Bando, dal Disciplinare di Gara e dallo Schema di Atto di Subconcessione, è disponibile sul sito internet [www.veniceairport.it](http://www.veniceairport.it), Area Aziende, sezione Bandi.

**IV.3.2) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:** 19 maggio 2017, ore 12.00.

**IV.3.3) LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** italiano.

**IV.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta di cui al precedente art. IV.3.2).

**IV.3.5) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE:** la seduta pubblica dedicata all'apertura delle offerte si terrà in data 19 maggio 2017, ore 14.30, presso la sede legale dell'Ente subconcedente, in viale Galileo Galilei, 30, 30173, Tessera – Venezia.

**IV.3.6) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** il corrispettivo è costituito da un canone annuo.

**V.2) RICHIESTE DI INFORMAZIONI O CHIARIMENTI:** le richieste dovranno pervenire entro 8 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte riportata all'art. IV.3.2) del presente Bando di Gara, all'attenzione del Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Andrea Geretto, al seguente indirizzo e-mail [ageretto@veniceairport](mailto:ageretto@veniceairport). Le risposte ai quesiti nonché eventuali ulteriori prescrizioni saranno pubblicate sul sito internet [www.veniceairport.it](http://www.veniceairport.it), costituiranno integrazione delle regole di gara e saranno vincolanti per tutti i concorrenti. Costituisce, pertanto, preciso onere dei concorrenti la consultazione del sito indicato.

**V.3) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

**V.4) AGGIUDICAZIONE:** ciascun lotto sarà affidato al concorrente che avrà presentato l'offerta migliore per l'assegnazione del lotto medesimo, offrendo il corrispettivo annuo più elevato. L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti prescritti. Nel caso in cui il predetto accertamento dia esito negativo, lo spazio sarà aggiudicato al concorrente che segue nella graduatoria.

**V.5) PRECISAZIONE PER IL CASO DI UNICA OFFERTA VALIDA:** si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui, in relazione a ciascun lotto, sia pervenuta una sola offerta valida, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali, presentate con riferimento al medesimo lotto, si procederà all'aggiudicazione per sorteggio. Non sono ammesse offerte a ribasso rispetto al corrispettivo a base d'asta.

**V.6) FACOLTÀ DELL'ENTE SUBCONCEDENTE:** l'Ente subconcedente si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere la gara ovvero di non procedere all'aggiudicazione e/o alla successiva sottoscrizione dell'Atto di subconcessione, senza che i concorrenti abbiano alcunché a pretendere.

**V.7) ULTERIORI PRECISAZIONI:**

- i) nessun compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la presentazione dell'offerta o in caso di annullamento o revoca della gara;
- ii) le offerte presentate non possono essere ritirate dopo la loro apertura;
- iii) per un eventuale sopralluogo si procederà in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

**V.8) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** il Responsabile Unico del Procedimento per la presente procedura è il Dott. Andrea Geretto.

Tessera Venezia, 03/05/2017

L'Amministratore Delegato

Dott.ssa Monica Scarpa

