

## ATTO DI SUBCONCESSIONE

Il giorno [...] la sede della società AER TRE S.P.A. in Treviso, via Noalese n. 63/E

### T R A

**AER TRE S.p.A.**, con sede legale in Treviso, Via Noalese n. 63/E, in persona dell'Amministratore Delegato, ing. Corrado Fischer, con partita IVA e codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso al n. 01899350266, di seguito denominata "**AER TRE**",

### E

[...] con sede legale in [...], con partita IVA/codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di [...] al n. [...], di seguito nominata "**SUBCONCESSIONARIO**", rappresentata dal dott. [...], in qualità di [...],

### PREMESSO

- che AER TRE esercita la gestione totale dell'Aeroporto di Treviso, ivi compresi gli spazi demaniali, in forza della convenzione quarantennale stipulata con ENAC in data 14.10.2010 (di seguito "**Convenzione ENAC-AER TRE**");
- che in forza della Convenzione ENAC-AER TRE, ad AER TRE "*è consentito, previa autorizzazione dell'ENAC, l'affidamento in subconcessione di aree e locali destinati alle attività aeronautiche*";
- che sempre in forza della Convenzione ENAC-AER TRE, ad AER TRE "*è consentito, previa comunicazione all'ENAC, l'affidamento in subconcessione di aree e locali destinati alle altre attività intendendosi come tali le attività commerciali, la logistica e quelle finalizzate alla somministrazione di utenze e servizi a soggetti pubblici e privati*";
- che in data [...] AER TRE ha espletato, conferendo a tal fine mandato alla società controllante SAVE S.p.A., procedura aperta per l'assegnazione di spazi, presso l'aeroporto Antonio Canova di Treviso, per l'installazione e la gestione di distributori automatici di bevande calde/fredde e snacks;
- che il Subconcessionario ha presentato offerta per l'assegnazione degli spazi collocandosi al primo posto in graduatoria e pertanto AER TRE, con nota prot. n. [...], ha disposto formalmente l'affidamento in suo favore degli spazi;
- che l'aggiudicazione è divenuta efficace in seguito all'accertamento, con esito positivo, del possesso, in capo all'assegnatario, dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura selettiva;
- che in data [.....] SAVE ha inoltrato, per conto di AER TRE, richiesta di informativa antimafia ai sensi del D. Lgs. 159/2011 e in data [.....] è stata rilasciata la relativa liberatoria;
- che il Subconcessionario si impegna a rispettare le eventuali norme generali emanate da AER TRE

sull'utilizzo degli spazi comuni finalizzate alla migliore funzionalità dell'aeroporto.

Tutto ciò premesso tra le parti sopra descritte

**si conviene e si stipula quanto segue**

**Art. 1) PREMESSE ED ALLEGATI**

1.1 Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, anche per il loro valore ermeneutico, così come tutti gli allegati che seguono.

**Art. 2) OGGETTO**

2.1 AER TRE subconcede al Subconcessionario che, a tale titolo, accetta, n. [...] spazi, di circa 1 mq ciascuno, siti presso l'aeroporto Antonio Canova di Treviso, meglio individuati sugli stralci di planimetria di cui all'Allegato A, al fine installare e gestire, non in esclusiva, n. [...] distributori in automatico, a pagamento, di bevande calde/fredde e snacks, di modello preventivamente approvato per iscritto dalla stessa AER TRE. Tra i distributori da installare, n. [...] saranno dedicati agli operatori aeroportuali dipendenti del Gruppo SAVE e di società terze e n. [...] saranno dedicati ai passeggeri e accessibili al pubblico.

2.2 Le parti convengono che qualora il Subconcessionario svolga attività diversa da quella indicata all'art. 2.1, AER TRE potrà dichiarare la decadenza della subconcessione. Pertanto, prima di esercitare attività non contemplate nel presente articolo, il Subconcessionario dovrà ottenere l'approvazione scritta di AER TRE.

2.3 Il Subconcessionario è consapevole e accetta che la (i) subconcessione è correlata con il servizio di trasporto aereo; (ii) il presente atto è disciplinato dal diritto pubblico con esclusione della applicabilità della l. 392/1978.

2.4 L'affidamento in subconcessione delle aree non comporta alcuna esclusiva a favore del Subconcessionario, che prende atto ed accetta che AER TRE ha il diritto di affidare a terzi altri beni o aree destinati alla stessa attività e/o servizi, nella stessa aerostazione, senza che il Subconcessionario possa vantare diritti o pretendere indennizzi o riduzione dei corrispettivi.

**Art. 3) DURATA**

3.1 Il rapporto di subconcessione decorrerà dalla data di consegna degli spazi e cesserà il quinto anno successivo senza necessità di comunicazione di disdetta.

3.2 Entro 60 giorni dalla stipula del presente atto il Subconcessionario dovrà aver installato tutti i distributori di cui al precedente art. 2.1.; per ogni giorno di ritardo nell'installazione, AER TRE si riserva di applicare una penale di € 50,00. Qualora il ritardo nell'installazione dei distributori superi i 30 giorni, AER TRE potrà risolvere il presente atto oltre ad ottenere il pagamento delle penali maturate e il risarcimento del maggior danno.

3.3 Nel caso in cui alla scadenza del rapporto di subconcessione, per qualsiasi causa intervenuta (quindi sia per scadenza naturale della stessa, sia per recesso, revoca, risoluzione, ecc.), AER TRE non fosse riuscita a completare la procedura per una nuova assegnazione, il Subconcessionario si impegna fin d'ora a proseguire la gestione del servizio alle condizioni stabilite dal presente atto per il tempo strettamente necessario al riaffidamento degli spazi con le previste formalità, fino ad un periodo massimo di sei mesi.

#### **Art. 4) CORRISPETTIVI**

4.1 Per l'uso degli spazi di cui al precedente articolo 2.1, il Subconcessionario dovrà versare ad AER TRE, a partire dalla data di efficacia del presente atto, i seguenti corrispettivi variabili:

- i. quale royalty sulle erogazioni dei distributori riservati agli operatori aeroportuali, il Subconcessionario verserà ad AER TRE, € [...] (euro.....) per ogni erogazione effettuata dai distributori automatici dedicati agli operatori aeroportuali (dipendenti del Gruppo SAVE e di società terze), aumentato dell'IVA di legge;
- ii. quale royalty sulle erogazioni dei distributori dedicati ai passeggeri e accessibili al pubblico, il Subconcessionario verserà, ad AER TRE un corrispettivo variabile pari al [...] % sul fatturato (al netto dell'IVA) derivante dalle erogazioni complessivamente effettuate tramite i distributori automatici accessibili al pubblico/passeggeri, aumentato dell'IVA di legge.

4.2 Le parti convengono che i corrispettivi variabili di cui sopra non potranno essere inferiori al Minimo Annuo Garantito ("MAG") definito nei termini che seguono, distinguendo tra le due tipologie di distributore:

- i. il corrispettivo variabile di cui al precedente comma 4.1, punto i. non potrà essere inferiore, annualmente, all'importo Minimo Annuo Garantito, che, per i distributori riservati agli operatori aeroportuali dipendenti del Gruppo SAVE e di società terze ("MAGDip"), è pari ad € [...] (euro .....), oltre all'IVA di legge;
- ii. il corrispettivo variabile di cui al precedente art. 4.1, punto ii. non potrà essere inferiore, annualmente, all'importo Minimo Annuo Garantito, che per i distributori dedicati ai passeggeri e accessibili al pubblico ("MAGPass"), è pari ad € [...] (euro .....), oltre all'IVA di legge.

4.2.1 Anche con riferimento a quanto previsto all'art. 12.3, si precisa che qualora dovessero venire installati distributori automatici aggiuntivi, di dimensione media o grande, il MAGDip annuo sarà aumentato di € 900,00 (Euro novecento/00) per ogni distributore aggiuntivo, con verifica da effettuarsi a fine anno.

4.3 La fatturazione del MAGDip e del MAGPass avverrà con cadenza mensile, nel corso del mese di riferimento, e sarà relativa ad un dodicesimo del rispettivo MAG (MAG/12).

4.4 Il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno AER TRE verificherà l'ammontare dei corrispettivi variabili. Se i corrispettivi variabili di cui all'art. 4.1, punti i. e ii. complessivamente maturati nel semestre di riferimento - netto IVA – saranno stati superiori al 50% rispettivamente del MAGDip e del MAGPass, la maggior somma (i.e. la differenza tra le royalties maturate e il MAGDip e il MAGPass fatturato) sarà fatturata da AER TRE entro il giorno 10 del semestre successivo.

4.5 Qualora la data di efficacia del presente atto di subconcessione non coincida con il primo giorno dell'anno, AER TRE, per la verifica dell'ammontare dei corrispettivi relativi al primo anno, utilizzerà il MAG calcolato *pro-rata*, in proporzione al numero dei giorni trascorsi tra la data di efficacia della presente subconcessione ed il successivo 30 giugno o 31 dicembre; tale previsione troverà applicazione, *mutatis mutandis*, anche alla scadenza della presente subconcessione, qualora la scadenza non coincida con il 31 dicembre; in tal caso il MAG sarà proporzionato al numero di giorni trascorsi tra il primo gennaio e la data di scadenza della presente subconcessione.

4.6 I valori rispettivamente del MAGDip e del MAGPass verranno aggiornati a partire dal mese di gennaio di ciascun anno sulla base delle variazioni ISTAT al 100%, registrate con riferimento al mese di novembre dell'anno precedente a quello di competenza.

4.7 AER TRE dichiara di esercitare il diritto di opzione per l'applicazione dell'IVA previsto dall'art. 10, n. 8) del DPR 633/1972.

#### **Art. 5) MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO. VERIFICHE**

5.1 Il versamento dei corrispettivi di cui all'art. 4) dovrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario, senza oneri per il beneficiario, con valuta prefissata a favore di AER TRE, sull'istituto bancario indicato dalla stessa nei seguenti termini:

- a) il MAG il giorno 10 del mese cui la rata si riferisce;
- b) l'eventuale corrispettivo variabile di cui all'art. 4.3 il giorno 10 del mese successivo al semestre di riferimento.

5.2 Il Subconcessionario dovrà trasmettere ad AER TRE, entro il giorno 10 di ogni mese, copia delle disposizioni di bonifico all'istituto bancario. Il Subconcessionario dovrà inoltre trasmettere ad AER TRE semestralmente, il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno, la seguente documentazione: a) completa e dettagliata documentazione attestante l'operatività dei distributori, suddivisa per tipologia di distributore automatico, con precisazione dei dati risultanti dalla lettura del conta colpi meccanico presente in ogni distributore, da cui si desuma la congruità dell'importo comunicato; b) fotocopia del registro bollato di prima nota dei corrispettivi relativi al mese a cui si fa riferimento o

altra documentazione idonea a consentire ad AER TRE di verificare la congruità dell'eventuale conguaglio.

5.3 In caso di ritardato pagamento dei corrispettivi sopra indicati AER TRE, senza obbligo di costituzione in mora, addebiterà al Subconcessionario gli interessi di mora nella misura legale per i giorni che intercorreranno tra la data di scadenza e quella di pagamento.

5.4 Trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data di scadenza della rata senza che il Subconcessionario abbia provveduto al relativo pagamento, AER TRE potrà rivalersi sulla garanzia di cui al successivo art. 6, per il pagamento della rata scaduta e dei relativi interessi.

5.5 Il Subconcessionario dovrà presentare entro il 31 gennaio di ogni anno apposita dichiarazione, secondo il modello che sarà fornito da AER TRE, firmata dal legale rappresentante della società ovvero dal direttore amministrativo ovvero dal Presidente del Collegio Sindacale ovvero da persona munita di apposita procura (da presentare in allegato alla dichiarazione) attestante l'ammontare del fatturato, al netto dell'IVA, registrato dal Subconcessionario nell'anno di riferimento per lo svolgimento delle attività di cui al presente atto e il numero di erogazioni effettuate dai distributori, laddove rilevanti ai fini della determinazione dei corrispettivi. In caso di ritardo nella trasmissione della dichiarazione prevista dal presente comma, il Subconcessionario sarà tenuto a pagare una penale giornaliera di euro 100,00 (cento,00).

5.6 In ogni caso, AER TRE si riserva il diritto di effettuare controlli sul fatturato effettivamente realizzato per il tramite dei distributori automatici e sul numero complessivo di erogazioni e di prendere visione in qualsiasi momento delle scritture contabili relative alla gestione dell'attività. In particolare, il Subconcessionario si impegna a consentire a AER TRE di verificare accuratamente il volume di affari dello stesso Subconcessionario e, conseguentemente, a consentire a AER TRE, e/o a terzi da essa eventualmente incaricati, di supervisionare in ogni momento tutta la documentazione che, in via diretta o indiretta, possa permettere a AER TRE di verificare che i rendiconti e le dichiarazioni di cui ai precedenti artt. 4.1, 5.2 e 5.5 siano stati accuratamente e diligentemente compilati e predisposti.

5.7 Il Subconcessionario dovrà tenere registri e libri contabili in conformità a corretti principi contabili. Il Subconcessionario dovrà continuare a tenere tali registri e libri contabili a disposizione di AER TRE per almeno 12 mesi successivi alla scadenza o al venir meno per qualsiasi ragione del presente atto di subconcessione.

5.8 Le fatture emesse da AER TRE calcolate sulla base dei dati forniti dal Subconcessionario non precludono a AER TRE stessa né il diritto di effettuare revisioni né quello di ottenere il pagamento di qualsivoglia differenza come eventualmente calcolata, in particolare attraverso l'attività di verifica.

Per espresso accordo delle Parti, il mancato esercizio del suddetto diritto di controllo, non preclude la possibilità per AER TRE di far poi valere gli inadempimenti del Subconcessionario a norma di legge e/o del presente atto di subconcessione.

5.9 Fermo restando il diritto di AER TRE di far dichiarare la decadenza della subconcessione qualora dalla revisione e dalla verifica di cui al presente articolo emerga una differenza tra il volume di affari dichiarato dal Subconcessionario e il volume di affari accertato da AER TRE, quest'ultima comunicherà tale differenza al Subconcessionario, il quale dovrà immediatamente pagare un importo pari alla differenza accertata, oltre a tutti i costi relativi alla revisione.

5.10 AER TRE si impegna a mantenere confidenziali tutte le informazioni che abbia direttamente ottenuto o che le siano state trasmesse dal Subconcessionario ai sensi del presente articolo 5 ed a non usare o rivelare tali informazioni per uno scopo diverso da quello che ha giustificato il suo accesso a tali informazioni, fermo restando il diritto di AER TRE di trasmettere le informazioni (i) che vengano richieste da banche o altri soggetti che intendano fare investimenti con riferimento alla galleria commerciale dell'aeroporto ovvero (ii) qualora si instauri una controversia relativamente al presente atto ovvero (iii) in adempimento ad obblighi di legge ovvero (iv) qualora sia stato specificamente richiesto dalle competenti autorità.

#### **Art. 6) GARANZIA**

6.1 A garanzia del puntuale adempimento di tutti i propri obblighi, nessuno escluso, ivi compreso il pagamento delle penali, il Subconcessionario consegna a AER TRE, alla firma del presente atto, una garanzia per l'importo di € [...] (pari alla somma tra MAGDip e MAGPass offerti, oltre IVA). Tale garanzia dovrà essere costituita mediante fideiussione bancaria di primario istituto di credito da presentare, in originale, in conformità al modello di cui all'**Allegato B** e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e ai benefici, diritti ed eccezioni che derivano dagli artt. 1944, 1945, 1955 e 1957 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di AER TRE.

6.2 I diritti derivanti ad AER TRE dalla garanzia dovranno restare integri fino a totale estinzione di ogni suo credito verso il Subconcessionario.

6.3 Nel caso di escussione, anche parziale, della garanzia, quest'ultima dovrà essere prontamente reintegrata dal Subconcessionario, entro 15 giorni, a pena di decadenza della subconcessione.

6.4 L'estinzione della fideiussione sarà subordinata alla conferma scritta da parte di AER TRE del completo soddisfacimento dei suoi crediti.

### **Art. 7) ASSICURAZIONI**

7.1 Il Subconcessionario dovrà provvedere alla stipulazione, con primaria compagnia, di apposita assicurazione contro i rischi derivanti da responsabilità civile per i danni a terzi e a cose, per un massimale unico per sinistro di € 5.000.000,00 (cinque milioni), e fornire alla AER TRE, alla firma del presente atto il relativo certificato di assicurazione. Tale certificato dovrà:

- specificare l'attività svolta dal Subconcessionario e/o presentare una descrizione del rischio assicurato coerente con l'oggetto della subconcessione;
- includere l'operatività della garanzia per la realizzazione degli allestimenti degli spazi subconcessi e dei disallestimenti, per l'esecuzione delle manutenzioni ordinarie e delle manutenzioni straordinarie;
- non deve escludere l'operatività della copertura in ambito aeroportuale.

7.2 Al certificato di assicurazione dovranno essere allegate le condizioni generali e particolari della polizza. La polizza dovrà contenere la rinuncia a qualsiasi titolo di rivalsa da parte della compagnia di assicurazione nei confronti di AER TRE. In caso di sinistro, il Subconcessionario si impegna a comunicare a AER TRE la liquidazione del danno concordata con il danneggiato.

7.3 La polizza stipulata dal Subconcessionario dovrà essere di durata non inferiore ai termini di convenzione e comunque coprire i rischi sopra citati sino al completo sgombero degli spazi assegnati. Altrimenti il Subconcessionario si impegna a trasmettere ad AER TRE, entro 15 giorni dalla data di scadenza della polizza di cui al precedente punto 7.1, la documentazione attestante il rinnovo della polizza medesima.

7.4 La copertura assicurativa come indicata agli artt. 7.1 e 7.6 non costituisce comunque limitazione della responsabilità del Subconcessionario, che si obbliga a dare tempestiva comunicazione alla AER TRE di ogni eventuale danno a persone e/o cose e non potrà comportare in ogni caso l'assunzione di qualsivoglia responsabilità per la AER TRE.

7.5 Il Subconcessionario dovrà contribuire ogni anno, con la somma di € 500,00 (cinquecento/00), da versare anticipatamente con la prima rata di corrispettivo di cui all'art. 5), alle spese assicurative della AER TRE per la copertura degli eventuali danni subiti alle parti comuni dell'aeroporto e delle strutture aeroportuali, intendendosi a titolo esemplificativo ma non esaustivo con "parti comuni": le aree esterne, la viabilità, i parcheggi, le zone verdi, gli hangar, i piazzali e le piste, le strutture portanti, i muri perimetrali, i pavimenti, i soffitti, gli impianti dei locali, con espressa esclusione del contenuto dei locali medesimi.

7.6 Qualora il Subconcessionario utilizzi autovetture o altri mezzi di trasporto in area "air side" dovrà provvedere alla stipulazione, con primaria compagnia assicurativa, di apposita assicurazione conforme alla normativa per il rilascio dei permessi di accesso alla predetta area "air side".

7.7 La mancata presentazione delle documentazioni ovvero il mancato rinnovo delle assicurazioni di cui sopra comporta la decadenza dal presente atto di subconcessione.

#### **Art. 8) ALLESTIMENTO E MANUTENZIONE DEGLI SPAZI**

8.1 Gli spazi vengono assegnati nello stato di fatto in cui si trovano alla data di stipula del presente atto ed è obbligo del Subconcessionario provvedere, con oneri e spese a proprio carico, all'installazione dei distributori, previa autorizzazione scritta di AER TRE, e, qualora ne ricorrano i presupposti, nel rispetto della normativa sostanziale e procedimentale stabilita da ENAC (a titolo esemplificativo, circolare APT-21) e dagli altri enti competenti. In particolare, allo scopo di garantire una maggiore stabilità di installazione, i distributori dedicati ai passeggeri e accessibili al pubblico dovranno essere collocati all'interno di specifici box. La personalizzazione grafica dei box e l'apposizione sugli stessi di loghi relativi ai marchi sociali con finalità promozionali, dovrà essere previamente concordata con AER TRE.

8.2 Il Subconcessionario prende atto e accetta che qualora, ai fini dell'allestimento degli spazi, si rendesse necessario eseguire dei lavori, questi saranno soggetti alle restrizioni imposte da AER TRE, ivi incluse quelle volte a limitare le ore durante le quali le lavorazioni potranno essere eseguite, al fine di garantire le condizioni necessarie alla continuità delle attività dell'aeroporto.

8.3 Il Subconcessionario si impegna ad installare i distributori e ad allestire gli spazi subconcessi in conformità con la vigente normativa in materia di antincendio e, in particolare, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, al DPR 515/2011 e DM 10/3/1998. Il Subconcessionario è altresì tenuto:

- a) ad acquisire tutte le autorizzazioni previste dalla suddetta normativa, ivi compreso, ove necessario, il certificato di prevenzione incendi;
- b) a limitare il carico d'incendio mediante l'utilizzo di materiale avente adeguato ridotto carico d'incendio.

8.4 Il Subconcessionario assume la custodia degli spazi affidatigli in subconcessione ed è responsabile della buona conservazione degli stessi.

8.5 Saranno a totale cura e spese del Subconcessionario le manutenzioni ordinarie e straordinarie degli spazi subconcessi in uso esclusivo, fatta eccezione per gli interventi alle strutture portanti, al tetto, agli impianti centralizzati di edificio, quali a titolo esemplificativo: impermeabilizzazioni, interventi alle reti primarie, ai sistemi centralizzati di climatizzazione, ecc. Saranno comunque

addebitati al Subconcessionario gli interventi conseguenti e/o connessi alla mancata, ritardata o inidonea effettuazione della manutenzione straordinaria da parte del Subconcessionario stesso.

8.6 Saranno altresì a cura e spese del Subconcessionario gli interventi di manutenzione straordinaria, anche sugli spazi comuni, che si rendano necessari a causa di comportamenti negligenti o dolosi del Subconcessionario e del suo personale.

8.7 Resta a carico di AER TRE ogni onere manutentivo relativo agli spazi comuni.

8.8 Anche con riferimento a quanto previsto all'art. 8.1, si precisa che è vietata qualsiasi forma di pubblicità, ad eccezione delle insegne che contraddistinguono la ragione sociale ed i marchi sociali, le cui dimensioni devono comunque essere concordate con AER TRE.

### **Art. 9) ECOLOGIA E SICUREZZA**

9.1 Il Subconcessionario dovrà, a propria cura e spese, mantenere gli spazi assegnati in condizione di perfetta pulizia.

9.2 Il Subconcessionario è tenuto al pagamento di ogni tributo relativo all'uso e alla conduzione dello spazio occupato, fatto salvo quanto previsto dal comma che segue in merito alla tariffa relativa al servizio di gestione dei rifiuti urbani.

9.3 Il Subconcessionario è tenuto a contribuire alle spese sostenute da AERTRE per il servizio di gestione dei rifiuti solidi urbani per gli importi che saranno determinati, semestralmente, in relazione alla tipologia di attività esercitata e sulla base della superficie (mq) oggetto di subconcessione, in applicazione del criterio di suddivisione delle spese di cui all'**Allegato F**.

9.4 Sono tassativamente vietati: negli spazi di uso comune, l'abbandono di materiali ed attrezzature in disuso (pallets, scatoloni, contenitori di legno, ecc.); negli spazi esterni adiacenti all'edificio, la sosta e qualsiasi attività di manutenzione, lavaggio e pulizia di ogni tipo di mezzi e automezzi.

9.5 Qualora il Subconcessionario non ottemperasse agli obblighi di manutenzione e di pulizia, trascorsi 15 giorni dal sollecito scritto, provvederà AER TRE con addebito dei relativi costi ed eventuali danni allo stesso Subconcessionario, maggiorati del 20% per spese di gestione, con diritto alla rivalsa sulla garanzia di cui all'art. 6).

9.6 Il Subconcessionario si impegna, nell'esercizio della propria attività, ad ottemperare a tutti agli adempimenti e prescrizioni dettate dalla vigente normativa in materia di antincendio e, in particolare, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, al DPR 515/2011 e DM 10/3/1998.

9.7 Con la sottoscrizione del presente atto, il Subconcessionario dichiara:

a) di essere in possesso, di aver visionato e di conoscere il Piano emergenza incendio della AER TRE;

b) di rendersi preventivamente disponibile a partecipare attivamente, ove richiesto, alle prove di

emergenza incendio effettuate periodicamente da AER TRE che dovessero interessare le aree o gli spazi oggetto della presente subconcessione;

c) di ottemperare a tutte le disposizioni in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ivi compresa l'attività di formazione e informazione nei confronti del proprio personale che accede agli spazi aeroportuali.

9.8 Il Subconcessionario si impegna a presentare, entro 5 giorni dalla richiesta, la documentazione indicata nell'art. 9.7. Qualora a seguito della predetta verifica il Subconcessionario risultasse inadempiente rispetto alle sopraindicate disposizioni, AER TRE potrà dichiarare la decadenza della subconcessione.

9.9 Il corrispettivo di cui all'art. 4) non comprende gli oneri per la fornitura dell'energia elettrica necessaria all'operatività dei distributori. Per la fruizione dell'energia elettrica, la cui erogazione sarà curata da AER TRE, il Subconcessionario verserà un importo forfettario, pari ad € 400,00 (quattrocento/00). Tale importo sarà pagato anticipatamente con acconti quadrimestrali.

#### **Art. 10) TRASFERIMENTI**

10.1 AER TRE per la realizzazione di interventi di sviluppo dell'aeroporto o attinenti lo svolgimento delle attività aeroportuali, potrà disporre il trasferimento del Subconcessionario assegnando a suo insindacabile giudizio nuovi spazi.

10.2 Il trasferimento disposto dovrà essere eseguito a cura e spese del Subconcessionario senza che lo stesso abbia diritto a indennizzi o risarcimenti, salvo il diritto di rinuncia alla subconcessione.

#### **Art. 11) RESTITUZIONE DEGLI SPAZI**

11.1 Alla scadenza fissata dall'atto di subconcessione, o in caso di decadenza, risoluzione o revoca, tutti gli allestimenti infrastrutturali destinati all'attività di cui all' art. 2 e qualsiasi altra miglioria o addizione restano acquisite a AER TRE e, allo scadere della concessione ad AER TRE, ad ENAC o comunque allo Stato, senza che da ciò possa derivare al Subconcessionario alcun diritto ad alcun compenso, rimborso o indennizzo. È fatta comunque salva la facoltà di AER TRE di chiedere la riduzione in pristino stato, a cura e spese del Subconcessionario. Il Subconcessionario è tenuto a restituire gli spazi liberi da persone e cose.

11.2 Alla scadenza prevista dal presente atto verrà revocata l'autorizzazione all'accesso all'aeroporto con conseguente ritiro dei tesserini di accesso.

11.3 Il mantenimento con titolo scaduto dei beni oggetto di subconcessione costituisce abusiva occupazione di aree ed edifici demaniali con le conseguenze previste dall'art. 1161 cod. nav.

11.4 In mancanza di restituzione dei beni subconcessi, in aggiunta alle conseguenze previste dalla legge ed alla facoltà per AER TRE di procedere allo sgombero coattivo, il Subconcessionario pagherà

per ogni giorno di ritardo, oltre ai corrispettivi, una penale pari a cinque volte il trecentossantacinquesimo del MAG, nonché il risarcimento degli ulteriori danni. AER TRE potrà in ogni caso avvalersi della garanzia di cui all'art. 6.

#### **Art. 12) OBBLIGHI**

12.1 Con riferimento all'operatività dei distributori dedicati agli operatori aeroportuali dipendenti del Gruppo SAVE e di società terze, il Subconcessionario si impegna a garantire l'applicazione di prezzi non superiori a quelli indicati nell'**Allegato C**.

12.2 Nell'elenco di cui all'**Allegato D** sono riportati i prezzi minimi che il Subconcessionario dovrà applicare al pubblico.

12.3 Il Subconcessionario si impegna ad installare distributori aggiuntivi, qualora AER TRE, rilevatane la necessità, ne faccia specifica richiesta.

12.4 Il Subconcessionario si impegna inoltre a:

- a. mantenere i distributori automatici installati in condizioni di perfetta funzionalità, ordine e pulizia;
- b. apporre sui distributori etichette informative degli ingredienti e sulla provenienza dei prodotti utilizzati;
- c. utilizzare prodotti di buona qualità in particolare prodotti di altro mercato equo solidale, biologici, ipocalorici e a base di frutta fresca, dandone attestazione nelle etichette;
- d. utilizzare due miscele di caffè di cui la seconda scelta e proveniente da mercato equo solidale;
- e. installare distributori nuovi (a tal fine faranno fede nr. di matricola e contacolpi), di qualità e, ove necessario, a doppia temperatura di conservazione;
- f. utilizzare prodotti non scaduti o prossimi alla scadenza;
- g. variare, a richiesta di AER TRE, i prodotti utilizzati;
- h. effettuare ogni sei mesi un'indagine di gradimento tra i dipendenti del Gruppo SAVE sulla qualità del servizio offerto;
- i. presentare ad AER TRE l'elenco dei distributori installati con indicazione della relativa matricola e della lettura del contacolpi iniziale;

12.5 Nel caso di mancato rispetto da parte del Subconcessionario degli obblighi di cui al precedente comma, AER TRE provvederà a segnalare per iscritto la difformità al Subconcessionario che dovrà provvedere nel termine di 4 ore al relativo ripristino. Al raggiungimento di n. tre segnalazioni, AER TRE si riserva di applicare una penale pari ad € 200,00 per ogni giorno di ritardo nel ripristino della funzionalità ottimale. Decorso 15 giorni senza che il Subconcessionario abbia provveduto al ripristino della funzionalità, AER TRE si riserva di dichiarare la decadenza della subconcessione. Qualora siano applicate penali per un importo complessivo pari al 10% della somma degli importi del MAGDip e

MAGPass annui, AER TRE avrà la facoltà di dichiarare decaduta la presente subconcessione.

12.6 A pena di decadenza della subconcessione, il Subconcessionario si obbliga a ritirare le chiavette attualmente utilizzate dagli operatori aeroportuali del Gruppo SAVE per l'acquisto dei prodotti dai distributori ed a restituirle al Subconcessionario uscente ottenendo da quest'ultimo la restituzione delle relative cauzioni, di importo pari a € 3,00, versate dagli operatori aeroportuali per ottenere la disponibilità delle chiavette. Il Subconcessionario dovrà quindi consegnare agli operatori aeroportuali del Gruppo SAVE già in possesso di una chiavetta, prima della messa in esercizio dei distributori, le nuove chiavette, senza richiedere il versamento di cauzioni.

12.7 Il Subconcessionario dovrà mettere a disposizione un numero verde per segnalazioni di guasti, malfunzionamenti e carenze di prodotti. Il Subconcessionario sarà poi tenuto a garantire l'intervento entro 4 ore dalla segnalazione.

12.8 L'attività gestita per il tramite degli spazi oggetto del presente atto di subconcessione dovrà essere svolta in modo da assicurare il massimo prestigio all'aeroporto e in ogni caso nel rispetto delle esigenze strutturali ed operative inerenti all'esercizio delle funzioni aeroportuali.

12.9 Le licenze, le autorizzazioni o nulla-osta degli enti competenti necessari per lo svolgimento dell'attività dovranno essere richieste ed ottenute a cura e spese del Subconcessionario, che dovrà essere in regola con tutte le disposizioni normative, regolamentari e amministrative necessarie per l'esercizio dell'attività. I locali sono concessi in uso per attività non comprese tra quelle previste dal D.M. del 16.02.1982. Il Subconcessionario dovrà presentare alla AER TRE copia della documentazione comprovante l'abilitazione a svolgere l'attività, ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, in conformità al modello (**Allegato E**).

12.10 Ferma restando la facoltà di AER TRE di effettuare verifiche a campione sulla rispondenza al vero delle dichiarazioni sostituite rese dal Subconcessionario ai sensi all'art. 71 del DPR n. 445/2000, qualora a seguito della predetta verifica, nonché per effetto di ispezioni effettuate dalle autorità/soggetti competenti, il Subconcessionario risultasse inadempiente rispetto alle sopraindicate disposizioni, AER TRE potrà dichiarare la decadenza della subconcessione.

12.11 Il Subconcessionario dovrà osservare rigorosamente non solo le norme di legge, regolamentari ed amministrative applicabili al settore di competenza, ma altresì le disposizioni emanate dalle autorità aeroportuali competenti e da AER TRE stessa, anche tenuto conto della specificità del settore aeroportuale. Qualora a seguito di ispezioni effettuate dalle autorità/soggetti competenti, il Subconcessionario risultasse inadempiente rispetto alle sopraindicate disposizioni AER TRE potrà dichiarare la decadenza della subconcessione.

12.12 Il Subconcessionario è tenuto a munire, a proprie spese, i propri rappresentanti ed il proprio

personale di servizio operante in aeroporto di apposita tessera di accesso agli spazi aeroportuali vistata dalle autorità competenti. In caso di revoca o decadenza del presente atto di subconcessione, AER TRE segnalerà la circostanza ad ENAC affinché ritiri la suddetta tessera di accesso agli spazi aeroportuali.

12.13 AER TRE si riserva la possibilità, anche a semplice richiesta verbale, di effettuare attraverso i propri incaricati il controllo dello stato degli spazi subconcessi e del rispetto di tutti gli obblighi prescritti dal presente atto di subconcessione da parte del Subconcessionario.

12.14 Tutto il personale alle dipendenze del Subconcessionario eventualmente a contatto con il personale viaggiante deve essere debitamente formato sulla materia dell'Assistenza al Passeggero a Ridotta Mobilità o con disabilità come previsto dal Regolamento (CE) n. 1107/2006.

12.15 Sono, altresì, a carico del Subconcessionario:

- la riparazione dei danni provocati ad AER TRE o a terzi, direttamente o indirettamente, dai dipendenti o da chiunque altro acceda in ambito aeroportuale in forza dei suoi rapporti con il Subconcessionario;
- quanto derivante da tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela e assistenza dei lavoratori.

12.16 Il Subconcessionario è consapevole e accetta che la consegna dei colli di merce da e per l'aerostazione passeggeri è centralizzata e va eseguita tramite l'operatore indicato da AER TRE presso il suo indirizzo aeroportuale, con costi a carico del Subconcessionario.

### **Art. 13) DIVIETO DI CESSIONE E DI MODIFICA DELL'ATTIVITA'**

13.1. È vietata, a pena di decadenza, la cessione della subconcessione.

13.2. È vietato, a pena di decadenza, l'affidamento in concessione o in uso a terzi – anche parziale – degli spazi.

13.3 Eventuali cessioni d'azienda o affitti d'azienda, fusioni, scissioni dovranno essere comunicate per iscritto alla AER TRE entro trenta giorni dalla loro efficacia. Ove le predette operazioni non siano comunicate a AER TRE entro trenta giorni dalla loro efficacia, AER TRE potrà dichiarare la decadenza della subconcessione, ferma in ogni caso l'applicazione di una penale di € 5.000,00 (cinquemila).

13.4 AER TRE potrà revocare la subconcessione entro i venti giorni successivi alla comunicazione da parte del Subconcessionario di cui al precedente punto 14.3, qualora il terzo cessionario o la nuova entità giuridica, a insindacabile giudizio di AER TRE: (i) non abbia sufficienti risorse finanziarie, liquidità ovvero esperienza nel gestire le attività di cui alla presente subconcessione in linea con i primari standard qualitativi del settore; (ii) non presenti le garanzie e le assicurazioni previste dal

presente atto; (iii) non risultino sussistere i requisiti richiesti dalla normativa vigente antimafia per il cessionario/subentrante.

13.5 AER TRE potrà revocare la subconcessione entro i venti giorni successivi alla comunicazione da parte del Subconcessionario di cui al precedente punto 14.3, altresì qualora ricorra anche uno solo dei seguenti presupposti: (a) non vengano trasferiti, come risultante dalla documentazione agli atti, al soggetto cessionario/subentrante i debiti del Subconcessionario nei confronti dell'erario, degli enti previdenziali, dei dipendenti del Subconcessionario e della AER TRE medesima relativi al periodo precedente alla data di cessione/subentro anche se, a tale data, non dovessero risultare ancora certi, liquidi ed esigibili; (b) la documentazione prodotta dal Subconcessionario non permetta le verifiche di cui sopra.

13.6 Nel caso in cui il Subconcessionario sia persona giuridica è fatto obbligo di comunicare a AER TRE ogni modifica della compagine sociale. Per le società quotate tale obbligo si applica alle variazioni superiori al 2% del capitale sociale.

#### **Art. 14) RESPONSABILITA'**

14.1 Il Subconcessionario è unico responsabile nei confronti della AER TRE (ivi compresi i suoi dipendenti) e nei confronti dei terzi, dei danni diretti e indiretti causati a persone o cose, derivanti dall'esercizio delle attività di cui alla presente subconcessione e si impegna a tenere manlevata e indenne la AER TRE da qualsiasi pretesa o richiesta di risarcimento danni che quest'ultima dovesse in merito subire e da qualsiasi responsabilità che le venisse attribuita in relazione al presente atto.

14.2 Il Subconcessionario esonera altresì la AER TRE da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivare da mancata o insufficiente fornitura di qualsiasi servizio o dall'interruzione delle utenze.

14.3 Il Subconcessionario sarà responsabile, inoltre, di ogni danno alle infrastrutture e/o al patrimonio della AER TRE determinato dall'uso improprio degli spazi esterni, ivi compresa la sede stradale.

14.4 Il Subconcessionario è unico responsabile per i danni diretti e indiretti a persone e cose derivanti dall'inosservanza delle norme vigenti in materia di protezione dell'ambiente dall'inquinamento, protezione e prevenzione, prevenzione incendi.

14.5 La AER TRE non si costituisce, né potrà in alcun modo essere considerata depositaria dei valori, degli oggetti e dei materiali di proprietà del Subconcessionario o comunque dallo stesso detenuti, rimanendo la custodia e la conservazione di tutto ciò a totale carico, rischio e pericolo del Subconcessionario (non esclusa l'ipotesi di incendio) che si impegna a tenere la AER TRE manlevata ed indenne da qualsiasi responsabilità relativa.

**Art. 15) CHIUSURA AEROPORTO - RAPPORTI CON ENAC**

15.1 Qualora per esigenze di AER TRE o a seguito di disposizioni delle Autorità competenti, si dovesse procedere alla chiusura totale, parziale, temporanea dell'aeroporto, o di parti di esso, il Subconcessionario non potrà avanzare pretese di indennizzo o risarcimento alcuno.

15.2 La scadenza, revoca, decadenza o risoluzione della Concessione ENAC-AER TRE determinano la decadenza/risoluzione della presente subconcessione.

15.3 Il presente atto di subconcessione si risolve di diritto qualora ENAC vieti la presente subconcessione nel termine di 15 giorni dalla sua comunicazione ad opera di AER TRE. Il Subconcessionario si impegna ad accettare tutte le modifiche al presente atto che si rendessero necessarie per ottemperare alle richieste di ENAC.

**Art. 16) DECADENZA**

16.1 AER TRE potrà dichiarare la decadenza del Subconcessionario, ai sensi dell'art. 47 del codice della navigazione, e/o la sua risoluzione ex art. 1456 del codice civile, nei casi espressamente indicati a pena di decadenza nel presente atto di subconcessione, nonché:

- nell'ipotesi di mancato pagamento di due rate del corrispettivo variabile o di ritardo superiore a due mesi nel pagamento del MAG;
- nell'ipotesi in cui il Subconcessionario venga sottoposto a procedure concorsuali.

16.2 - Resta salvo il diritto di AER TRE di pretendere dal Subconcessionario dichiarato decaduto o il cui atto sia stato risolto, il pagamento del canone fino alla scadenza dell'atto, il pagamento delle penali e il risarcimento dei maggiori danni.

**Art. 17) REVOCA**

17.1 La AER TRE potrà revocare la subconcessione e/o recedere dalla stessa in conformità a quanto previsto dall'art. 42 del codice della navigazione.

17.2 AER TRE si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento in tutto o in parte la subconcessione a suo insindacabile giudizio per esigenze della Concessionaria e/o dell'Autorità Concedente, per altre esigenze previste dal servizio aeronautico, per altri motivi connessi al pubblico interesse, per sdemanializzazione dei beni oggetto del presente contratto e nei casi di revoca o mancato rinnovo della Concessione Ministeriale di AER TRE. In tali casi Il Subconcessionario non avrà diritto di indennizzo alcuno ma sarà tenuta al pagamento del corrispettivo in relazione al periodo effettivamente trascorso. Il Subconcessionario avrà inoltre diritto alla restituzione della garanzia di cui all'art. 6.

17.3 Ove il Subconcessionario sia Prestatore ex art. 13 del D.Lgs. 18/1999, si precisa che in caso di scadenza, decadenza o revoca della certificazione di Prestatore, verrà meno l'autorizzazione a

prestare i servizi, nonché verrà meno il diritto ad accedere al sedime demaniale dell'Aeroporto e/ o a godere degli impianti, infrastrutture, beni comuni e servizi aeroportuali in uso comune con altri operatori aeroportuali.

#### **Art. 18) SEGNI DISTINTIVI E DIRITTO D'AUTORE**

18.1 Con la sottoscrizione del presente atto AER TRE è autorizzata ad utilizzare a titolo gratuito i segni distintivi del Subconcessionario (es. insegna, marchio, denominazione, ecc.) per effettuare promozione e pubblicità della galleria commerciale dell'Aeroporto di Venezia e dei punti di vendita in esso presenti. Pertanto, AER TRE è autorizzata ad usare i predetti segni distintivi del Subconcessionario sul proprio sito internet o quello del Gruppo SAVE, su brochure, quotidiani, riviste, ecc.

18.2 Con la sottoscrizione del presente atto il Subconcessionario è autorizzato a pubblicizzare la presenza del proprio punto di vendita presso l'Aeroporto di Venezia e ad utilizzare il marchio AER TRE.

18.3 Il Subconcessionario con la sottoscrizione del presente atto dichiara di conoscere la normativa in materia di protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio e nello svolgimento della propria attività si impegna al pieno rispetto della normativa nazionale e locale in merito di diritto di autore, ivi compreso il pagamento di quanto dovuto alla SIAE e/o SCF. Il Subconcessionario pertanto manleva AER TRE di ogni obbligo e responsabilità connesso con lo sfruttamento dei diritti d'autore e comunque connesso con la trasmissione di tracce video, audio o immagini.

#### **Art. 19) FORO COMPETENTE**

19.1 Per ogni controversia derivante dall'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente atto sarà competente esclusivamente il Foro di Treviso.

#### **Art. 20) TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI**

20.1 Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679 ("GDPR"), le Parti si obbligano, ciascuna quale Titolare autonomo del trattamento, a trattare i dati personali relativi alle persone fisiche, forniti direttamente dall'altra Parte o di cui ciascuna Parte venga autonomamente a conoscenza in relazione all'esecuzione del presente atto (es: propri clienti), nelle forme e nei modi previsti dalla normativa di volta in volta vigente in materia di protezione dei dati personali.

20.2 I dati forniti dall'altra Parte, la cui acquisizione è obbligatoria per le finalità sopra indicate e il cui eventuale rifiuto di fornirli o la richiesta di cancellarli potrebbe comportare l'impossibilità di eseguire quanto convenuto nel presente atto, verranno trattati esclusivamente per finalità collegate alla gestione degli adempimenti di cui al presente atto, all'adempimento di obblighi di legge od ordini

delle Autorità, alla difesa di interessi legittimi del Titolare e alla difesa in giudizio, nel rispetto e in conformità alla normativa vigente.

20.3 In tale contesto, sarà onere di ciascuna Parte acquisire legittimamente dai rispettivi interessati i dati personali forniti all'altra Parte, dando adeguata informativa agli interessati coinvolti anche della possibilità di trasferire i dati all'altra Parte e, ove necessario, acquisendone il consenso al trattamento.

20.4 Ogni ulteriore e diverso trattamento dei dati personali delle persone fisiche, acquisito o da acquisire in relazione al presente atto, dovrà essere preventivamente comunicato all'altra Parte e dovrà avvenire solo a fronte di aggiornamento dell'informativa fornita agli interessati, ottenendo ove necessario il consenso al trattamento.

20.5 Inoltre, ferma l'esclusiva responsabilità del Subconcessionario per l'adozione delle necessarie misure di adeguamento alla normativa privacy con piena manleva di SAVE per quanto qua previsto, il Subconcessionario si impegna, a pena di decadenza/risoluzione di diritto del presente atto nel caso di inadempimento con conseguente risarcimento dei danni patiti da SAVE, a:

- i. trattare autonomamente i dati personali acquisiti durante la gestione degli Spazi in subconcessione in conformità al GDPR e alla normativa in materia di privacy, precisando agli interessati che opera quale Titolare autonomo del trattamento, tramite adeguate informative e richiedendo il consenso dell'interessato nei casi previsti;
- ii. ferme le eventuali esigenze provenienti dalle Forze dell'Ordine e salve le necessarie autorizzazioni di queste ultime, ove il Subconcessionario intendesse installare telecamere di videosorveglianza a circuito chiuso all'interno degli Spazi dovrà presentare richiesta preventiva a SAVE con indicazione delle aree da inquadrare (limitate al solo interno dello Spazio subconcesso), delle caratteristiche tecniche del sistema, delle ragioni di tale esigenza e delle finalità del trattamento, nonché degli accorgimenti che intende adottare, sotto la sua esclusiva responsabilità, per conformarsi alla normativa privacy e alla sicurezza dei dati trattati; rimane inteso che il Subconcessionario dovrà previamente provvedere all'eventuale accordo sindacale con le proprie rappresentanze ove necessario e gestirà il trattamento dei dati acquisiti tramite tali sistemi in qualità di Titolare autonomo. SAVE avrà facoltà a suo insindacabile giudizio, in relazione alle esigenze aeroportuali, di vietare l'installazione o richiedere la rimozione in qualunque momento degli impianti senza che il Subconcessionario possa pretendere alcunché;
- iii. fornire prontamente a SAVE adeguata informativa, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, ivi compresi i suoi aggiornamenti, riguardante i trattamenti effettuati dal Subconcessionario, o

dai suoi responsabili, sui dati personali forniti da SAVE stessa, con indicazione, inter alia, delle categorie di soggetti a cui vengono comunicati tali dati, dei riferimenti del Responsabile per la Protezione dei Dati (DPO – se nominato), dei contatti a cui rivolgersi per l'esercizio dei diritti degli interessati, delle modalità e della durata del trattamento, dell'eventuale trasferimento dei dati verso Paesi terzi, impegnandosi in ogni caso a trattare tali dati con modalità idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;

- iv. rispettare la politica di sicurezza delle informazioni adottata da SAVE e consultabile sul sito <https://my.veniceairport.it> nell'apposita sezione "Privacy" (previo login da parte del Subconcessionario), con impegno a consentire le verifiche richieste o effettuate da SAVE.

20.6 Con riferimento ai dati trattati da SAVE in ragione del presente accordo, l'informativa di volta in volta vigente e conforme all'art. 13 del GDPR, comprensiva dei dati di contatto del DPO e per le richieste o per l'esercizio dei diritti, viene fornita al Subconcessionario tramite il sito <https://my.veniceairport.it> nell'apposita sezione "Privacy" (previo login da parte del Subconcessionario).

#### **Art. 21) RAPPRESENTANZA DELLE PARTI**

21.1 Il Responsabile del Contratto è la figura unica, incaricata dalla AER TRE, che fa da referente per la gestione del rapporto contrattuale nei confronti del Subconcessionario. Espleta le attività di verifica del rispetto delle tempistiche e delle altre prescrizioni contenute nell'atto di subconcessione, nonché sulla qualità dei servizi resi dal Subconcessionario; svolge infine funzioni ispettive e di controllo.

21.2 Il Subconcessionario è chiamato a nominare un proprio rappresentante per la gestione del rapporto contrattuale, comunicando ad AER TRE il relativo nome, cognome, indirizzo email, numero del telefono cellulare. Tale persona deve essere in possesso di requisiti di professionalità ed esperienza nonché di tutti i requisiti richiesti dalla vigente normativa per la conduzione dei servizi di sua competenza; dovrà avere piena conoscenza delle norme che disciplinano l'atto di subconcessione ed essere munito dei necessari poteri per la conduzione degli spazi e la gestione dei servizi da rendere nell'aeroporto. In via di prima applicazione il rappresentante per la gestione del rapporto contrattuale per il Subconcessionario è \_\_\_\_\_ [indicare nome, cognome, indirizzo email, numero del telefono cellulare].

#### **Art. 22) SPESE DI REGISTRAZIONE**

22.1 Il presente atto di subconcessione è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 40, co. 1 del D.P.R. n. 131/1986, come interpretato dalla circolare n. 33/E del 16.11.2006 in merito agli atti concessori di beni demaniali; le eventuali spese sono a carico del richiedente la registrazione.

**Art. 23) MODELLO 231**

23.1 Il Subconcessionario dichiara e dà atto di conoscer integralmente il codice etico di AER TRE e si impegna, per quanto di propria competenza, e a pena di decadenza della subconcessione, a non porre in essere atti e/o comportamenti tali da determinare una violazione dello stesso e/o comportamenti che possano favorire la commissione di reati previsti dal d.lg. 231/2001. Tale impegno viene espressamente assunto anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 cod. civ. con riferimento alle attività svolte dal proprio personale o dai propri collaboratori a qualsiasi tipo.

**AER TRE S.p.A.**

[.....]

\_\_\_\_\_

Ai sensi ed agli effetti degli artt. 1341, secondo comma, e 1342 c.c. si approvano specificamente le seguenti clausole:

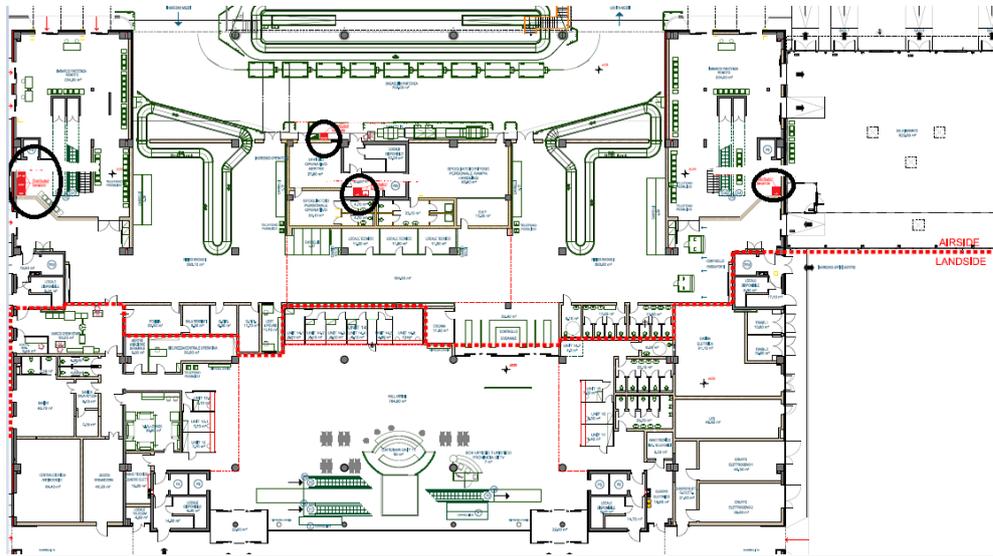
Art. 2) OGGETTO; Art. 3) DURATA; Art. 4) CORRISPETTIVI; Art. 5) MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO. VERIFICHE; Art. 6) GARANZIA; Art. 7) ASSICURAZIONI; Art. 8) ORGANIZZAZIONE GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI SPAZI; Art. 9) ECOLOGIA E SICUREZZA; Art. 10) TRASFERIMENTI; Art. 11) RESTITUZIONE DEGLI SPAZI; Art. 12) OBBLIGHI; Art. 13) DIVIETO DI CESSIONE - MODIFICHE SOGGETTIVE; Art. 14) RESPONSABILITA'; Art. 15) CHIUSURA AEROPORTO-RAPPORTI CON ENAC; Art. 16) DECADENZA; Art. 17) REVOCA; Art. 18) SEGNI DISTINTIVI E DIRITTO D'AUTORE; Art. 19) FORO COMPETENTE; Art. 23) MODELLO 231.

**AER TRE S.p.A.**

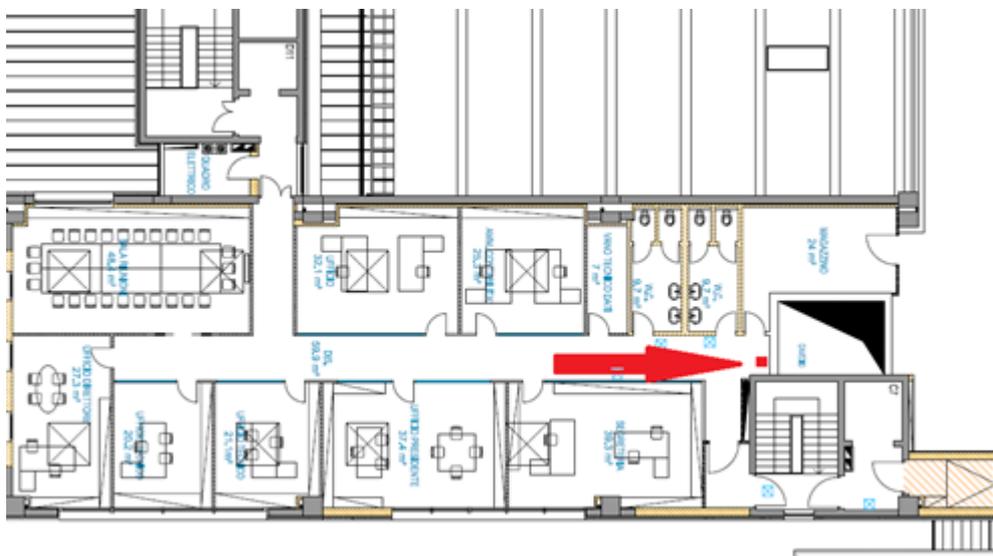
[.....]

**Allegato A (PLANIMETRIA SPAZI)**

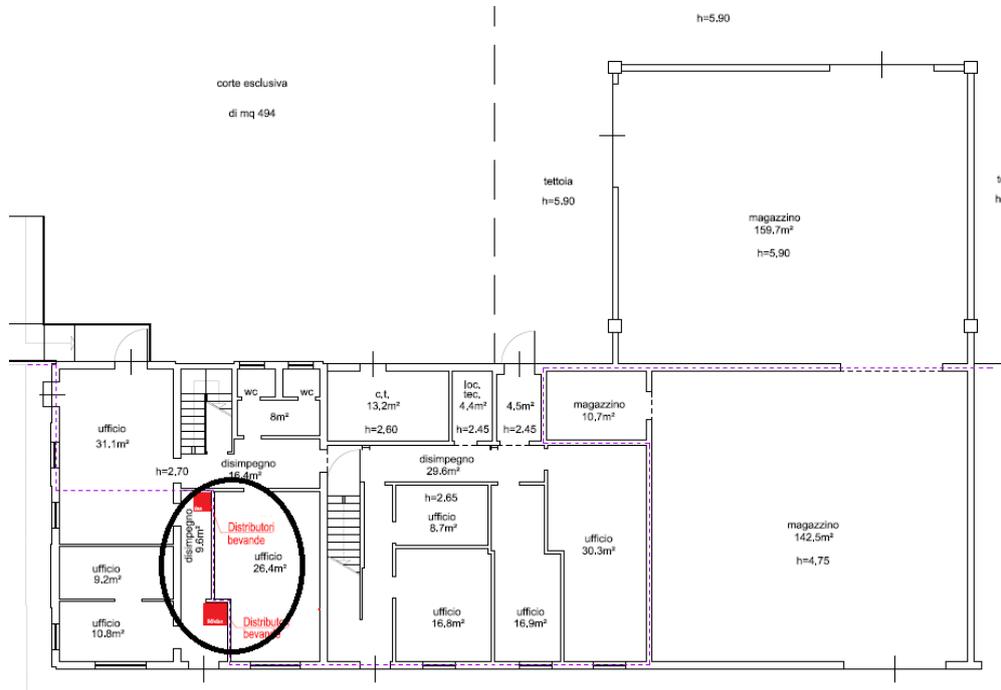
*Aerostazione piano terra*



*Aerostazione piano secondo*



*Aerostazione varco merci*



**Allegato B**  
**FAC-SIMILE DI FIDEIUSSIONE**

ENTE GARANTITO

**AER TRE S.p.A.,**

VIA NOALESE N. 63/E

TREVISO

PREMESSO

- che con atto di subconcessione da stipularsi con la Aeroporto di Treviso S.p.A. (di seguito AER TRE), con sede legale in Treviso, che gestisce l'Aeroporto di Treviso, la Società \_\_\_\_\_ si impegna a gestire in regime di subconcessione l'attività e/o servizio di \_\_\_\_\_ presso l'aeroporto di Treviso;

- che, con il predetto atto, la Società \_\_\_\_\_ si impegna a consegnare a AER TRE una fideiussione bancaria a prima richiesta di primario istituto di credito per l'importo di euro \_\_\_\_\_ a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni convenzionalmente assunte;

- che la sottoscritta Banca ha preso integrale visione dell'atto di subconcessione sopra indicato;

TUTTO CIO' PREMESSO

la sottoscritta Banca \_\_\_\_\_, in persona di \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_,

DICHIARA

di costituirsi - come, di fatto, con il presente atto si costituisce - garante solidale a favore della AER TRE S.p.A., e nell'interesse della Società \_\_\_\_\_, fino alla concorrenza di euro \_\_\_\_\_ (euro italiane \_\_\_\_\_), a garanzia del regolare adempimento di tutte le obbligazioni assunte dalla Società \_\_\_\_\_ nei confronti di AER TRE S.p.A. e comunque derivanti dall'atto di subconcessione di cui alle premesse.

Per l'effetto, fermo il limite quantitativo di cui sopra, qualora la Società \_\_\_\_\_ non provvedesse all'esatto e puntuale adempimento anche parziale delle obbligazioni assunte, la sottoscritta Banca \_\_\_\_\_, entro quindici giorni dalla richiesta sotto indicata, rimossa sin d'ora ogni eccezione

e nonostante eventuali opposizioni da parte della Società \_\_\_\_\_ o controversie pendenti sulla sussistenza e/o esigibilità del credito, provvederà a versare a AER TRE S.p.A. le somme garantite, come richieste da AER TRE S.p.A. e anche in più soluzioni successive, dietro semplice richiesta di quest'ultima da inoltrare alla Banca a mezzo raccomandata A.R. In caso di escussione parziale, l'importo garantito ed escutibile successivamente, sino alla scadenza della presente fideiussione come sotto indicata, si ridurrà della corrispondente somma escussa e corrisposta, salvo reintegrazione dell'originario importo da parte del debitore.

Tale fideiussione viene prestata dalla Banca, volendo ed intendendo questa restare obbligata in solido con la Società \_\_\_\_\_, per i titoli di cui in premessa, in relazione a richieste di pagamento inviate da AER TRE sino al \_\_\_\_\_ (90° giorno successivo alla scadenza della subconcessione).

La sottoscritta Banca/Compagnia di Assicurazione rinuncia ai benefici, diritti ed eccezioni che le derivano dagli artt. 1944, 1945, 1955 e 1957 del codice civile.

Per ogni controversia relativa o dipendente da questa fideiussione sarà competente in via esclusiva il Foro di Treviso.

(firma).....

Si approvano specificamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. la rinuncia ai benefici, diritti ed eccezioni di cui agli artt. 1944, 1945, 1955, 1957 cod. civ e la competenza esclusiva del Foro di Treviso.

(firma).....

**Allegato C**

**Elenco prezzi massimi applicabili agli operatori aeroportuali dipendenti Gruppo SAVE e di società terze in possesso di chiavetta**

<b>prezzi da applicare agli operatori aeroportuali con chiave</b>	
caffè base	€ 0,28
caffè miscela scelta mercato equo solidale	€ 0,38
lattine da 25 cl	€ 0,43
lattine da 33 cl	€ 0,55
bibite in bottiglia da ,50 l	€ 0,65
acqua minerale	€ 0,32
succhi	€ 0,43 - € 0,70
yogurt	€ 1,00
snack	da € 0,37 a € 0,60
panini	€ 1,15
tramezzini	€ 1,15

**N.B.** Nel caso in cui il pagamento non avvenga tramite chiavetta, l'incremento dei prezzi non potrà essere superiore a 5 centesimi

**Allegato D**  
**Elenco prezzi minimi ai passeggeri**

<b>prezzi minimi al pubblico</b>	
caffè base	€ 0,80
caffè miscela scelta	-
deca	€ 0,80
cappuccino	€ 1,00
lattine da 25 cl	€ 2,00
lattine da 33 cl	€ 2,00
bibite in bottiglia da ,50 l	€ 2,50
acqua minerale	€ 1,00
succhi	€ 1,00
snack	€ 0,80
kit kat	€ 1,50
bounty	€ 1,20
fiesta	€ 0,80

**Allegato E**

**FACSIMILE DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CUI ALL'ART. 12.9**

Alla AER TRE S.p.A.  
Via Noalese . 63/E,  
TREVISO

OGGETTO: dichiarazione comprovante il possesso delle abilitazioni per lo svolgimento dell'attività di  
..... che dovrà essere esercitata nello spazio oggetto di subconcessione

Il sottoscritto .....  
nato il..... a .....  
in qualità di legale rappresentante della società/impresa.....  
con sede in.....  
ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del  
DPR n. 445/2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni  
mendaci e sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA:

che la società .....è in regola con tutte le disposizioni normative, regolamentari  
e amministrative necessarie per l'esercizio dell'attività ..... esercitata nello  
spazio oggetto di subconcessione.

DATA \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità  
del legale rappresentate sottoscrittore.