

SAVE S.P.A.  
BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA  
AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI SPAZI IN AREA  
AEROPORTUALE

**1) SUBCONCEDENTE**

1.1 Denominazione ufficiale: SAVE S.p.A., Indirizzo Postale: Viale G. Galilei, 30/1, Città: Venezia, Codice Postale: 30173, Paese: Italia. 1.2 Punti di Contatto: telefono 041-260.66.97; e-mail [ageretto@veniceairport.it](mailto:ageretto@veniceairport.it), Indirizzo Internet: [www.veniceairport.it](http://www.veniceairport.it).

**2) OGGETTO DELLA SUBCONCESSIONE**

2.1 La gara, suddivisa in quattro lotti, ha ad oggetto l'assegnazione di complessivi quattro approdi di attracco scoperti, ciascuno costituente un singolo lotto, collocati presso due pontili siti presso il *water terminal* dell'aeroporto Marco Polo di Venezia, zona destinata all'attracco delle imbarcazioni collocata nell'area sud-ovest del sedime aeroportuale (darsena). Gli approdi oggetto di assegnazione sono identificati nella planimetria di cui all'Allegato A.

2.2 Negli spazi oggetto di assegnazione il Subconcessionario dovrà organizzare e gestire, a suo onere e cura, esclusivamente il servizio di noleggio con conducente per il trasporto di persone via acqua da e per l'aeroporto Marco Polo di Venezia con natanti a motore fino a 5 t.s.l. e portata max. di 19+1 persone, muniti di valida licenza/autorizzazione N.C.C. o c.d. "bivalente", nel rispetto di quanto previsto dalle norme, locali e nazionali, dai regolamenti vigenti per tale tipologia di attività, dalle ordinanze emanate da ENAC e dalle direttive di SAVE.

2.3 Si precisa che il Subconcessionario dovrà avere la disponibilità di una postazione di biglietteria/punto informativo - anche eventualmente condivisa con altri Subconcessionari (finalizzata all'acquisizione delle prenotazioni, stante il divieto di raccogliere prenotazioni all'esterno della biglietteria) - ubicata sul sedime aeroportuale, presso la darsena o presso l'aerostazione. La disponibilità di una postazione di biglietteria/punto informativo situata sul sedime aeroportuale costituisce, infatti, condizione necessaria ai fini dell'esercizio del servizio. Pertanto, prima della sottoscrizione dell'Atto di subconcessione, il concorrente aggiudicatario, che non sia già assegnatario di una postazione di biglietteria, sarà

tenuto a stipulare con SAVE un atto di subconcessione – accessorio e prodromico a quello finalizzato all'esercizio del servizio – per l'acquisizione di una delle postazioni biglietteria/punto informativo messe a disposizione da SAVE.

### **3) PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER UNO PIU' I LOTTI**

3.1 È possibile presentare offerta per uno o per più lotti, sino ad un massimo di tre.

3.2 Il medesimo concorrente può divenire assegnatario di più di un lotto, sino ad un massimo di tre lotti/approdi.

### **4) CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA**

4.1 Tipo di procedura: procedura aperta

4.2 Criterio di aggiudicazione: corrispettivo più elevato.

4.3 All'aggiudicazione si procederà per singolo lotto. Ciascun lotto sarà assegnato al concorrente che, tra i partecipanti, avrà offerto il corrispettivo annuo più elevato per singolo lotto, secondo le modalità indicate all'art. 16.9.

### **5) CORRISPETTIVO**

5.1 Per l'affidamento degli spazi, il Subconcessionario sarà tenuto a versare un canone annuo.

### **6) IMPORTO A BASE DI GARA**

6.1 La base di gara per ciascun lotto è fissata in € 12.250,00/anno (euro dodicimiladuecentocinquanta/00).

6.2 Il concorrente dovrà:

- i. formulare un'offerta, riferita al singolo lotto, di importo pari o superiore all'importo posto a base di gara;
- ii. indicare il numero di lotti a cui intende partecipare e a cui l'offerta si riferisce (fino ad un massimo di tre);
- iii. qualora il concorrente presenti offerta per più di un lotto, l'importo indicato nell'offerta sarà uguale per ogni lotto.

### **7) DIVIETO DI OFFERTE AL RIBASSO**

7.1 Si precisa che non sono ammesse offerte al ribasso. I concorrenti sono tenuti a presentare, a pena di inammissibilità, offerte di valore pari o superiore all'importo a base d'asta.

### **8) DURATA DELLA SUBCONCESSIONE**

8.1 Il rapporto di subconcessione decorrerà dalla consegna degli spazi e scadrà il 07.11.2020, data in cui è prevista la scadenza degli atti di subconcessione relativi ai pontili coperti siti presso il *water terminal* dell'aeroporto Marco Polo di Venezia. Resta fermo che, qualora per esigenze legate al riaffidamento dei pontili coperti, i relativi atti di subconcessione siano prorogati, la scadenza dei rapporti di subconcessione stipulati all'esito della presente gara sarà a sua volta posticipata del medesimo lasso temporale (la loro scadenza non potrà comunque essere successiva al 31.05.2021). Il rapporto potrà essere, inoltre, prorogato, a discrezione di SAVE, per il tempo necessario all'individuazione del nuovo subconcessionario a seguito di procedura di gara.

## **9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

9.1 Per partecipare alla gara, il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di moralità professionale: insussistenza dei motivi di esclusione rispetto alla partecipazione a procedure per l'affidamento di appalti pubblici e concessioni, di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016. Si precisa che la presente procedura, indetta al fine di favorire concorrenza, trasparenza e non discriminazione nell'affidamento di spazi aeroportuali, non è soggetta alla diretta applicazione del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici). Cionondimeno, al fine di garantire la moralità professionale delle controparti contrattuali di SAVE, il concorrente, nella domanda di partecipazione, è comunque chiamato a dichiarare l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

b) Requisiti di capacità professionale: il concorrente dovrà essere in possesso di almeno 2 (due) natanti con autorizzazione noleggio con conducente rilasciata dal Comune di Venezia. Sono ammessi soggetti in possesso di natanti anche con autorizzazione c.d. bivalente (licenza taxi + autorizzazione noleggio con conducente). Si precisa che in caso di partecipazione da parte di consorzi e/o cooperative, il requisito di cui alla presente lettera deve intendersi riferito ai consorziati.

## **10) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE**

10.1 Le offerte dovranno essere presentate entro le ore 12.00 del giorno 05.09.2019.



10.2 Le offerte dovranno essere presentate nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 15 e seguenti del presente bando.

### **11) RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

11.1 Richieste di informazioni o chiarimenti potranno pervenire sino al 29.08.2019 a SAVE S.p.A., Direzione Commerciale e Marketing Non Aviation, al seguente indirizzo e-mail: [ageretto@veniceairport.it](mailto:ageretto@veniceairport.it).

11.2 Le risposte ai chiarimenti nonché eventuali ulteriori prescrizioni saranno pubblicate sul sito internet [www.veniceairport.it](http://www.veniceairport.it), sezione Società Trasparente/Bandi di gara e contratti/Gare subconcessioni, sino a tre giorni prima del termine per la presentazione delle offerte e costituiranno integrazione della *lex specialis* di gara, vincolante per tutti i concorrenti.

### **12) SOPRALLUOGO**

12.1 I soggetti interessati alla presentazione dell'offerta hanno facoltà di effettuare il sopralluogo, attenendosi alle seguenti prescrizioni:

- presentare la richiesta fino a 5 giorni prima la data fissata per la presentazione delle offerte mediante invio di e-mail alla società SAVE, all'attenzione del Dott. Alberto Rossi ([arossi@veniceairport.it](mailto:arossi@veniceairport.it)), indicando il nominativo, i dati anagrafici, il recapito ed un documento di identità della persona o delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo, nonché il numero telefonico e l'indirizzo e-mail della società;
- il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante della società il quale al momento del sopralluogo dovrà presentare il proprio documento d'identità oltre a copia del certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la relativa carica - e/o da un dipendente munito di apposita procura e di documentazione attestante la sua regolare assunzione;
- effettuare il sopralluogo alla data fissata preventivamente e comunicata via e-mail dal referente SAVE.

### **13) GARANZIA E ASSICURAZIONI**

13.1 In caso di affidamento della subconcessione, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni discendenti dall'atto di subconcessione e del risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempimenti, l'aggiudicatario dovrà prestare una garanzia bancaria autonoma per un importo pari al corrispettivo annuo offerto per

ogni approdo assegnato, oltre IVA. La garanzia dovrà essere redatta in conformità al modello allegato allo schema di atto di subconcessione (pubblicato sul sito [www.veniceairport.it](http://www.veniceairport.it) tra gli allegati al presente bando).

13.2 Si precisa che qualora all'aggiudicatario siano assegnati più lotti, dovrà essere prodotta una garanzia unitaria, per un importo pari alla somma dei corrispettivi annui offerti per ciascun approdo assegnato (aumentato dell'IVA).

13.3 In alternativa alla garanzia bancaria di cui all'art. 13.1, l'aggiudicatario può costituire – sempre a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni discendenti dall'atto di subconcessione e del risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempimenti - un deposito cauzionale infruttifero di importo pari all'importo previsto per predetta la garanzia bancaria.

13.4 L'aggiudicatario dovrà presentare inoltre le polizze assicurative indicate nello Schema di Atto di Subconcessione.

#### **14) DOCUMENTAZIONE DI GARA**

14.1 Costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando la seguente documentazione, in parte allegata al presente bando (lettere A, B, C, D) e in parte disponibile sul sito internet [www.veniceairport.it](http://www.veniceairport.it), Società Trasparente, Bandi di gara e contratti, Gare subconcessioni (lettere E, F, G):

- A. Planimetria spazi con identificazione dei quattro lotti di gara;
- B. Domanda di partecipazione;
- C. Dichiarazione di correttezza e trasparenza;
- D. Modello Offerta economica;
- E. Regolamento per la Gestione degli Approdi in Darsena;
- F. Informativa sul trattamento dei dati personali Reg UE 2016/679 e D.Lgs. 196/03;
- G. Schema di atto di subconcessione.

#### **15) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

15.1 Il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica deve pervenire, a pena di irricevibilità, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, **entro le ore 12.00 del giorno 05.09.2019** a SAVE S.p.A., Viale Galileo Galilei, 30/1 – 30173 Tessera-Venezia, all'attenzione della Direzione Commerciale e Marketing Non Aviation. È ammessa anche la

consegna a mano del plico. Essa potrà avvenire dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.30 alle ore 12.30, presso la Direzione Commerciale e Marketing Non Aviation di SAVE, che ne rilascerà ricevuta. A pena di esclusione, il plico deve essere idoneamente sigillato (non è obbligatorio l'uso di ceralacca), controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno: i) l'intestazione del mittente; ii) l'indirizzo e-mail eletto come domicilio per le comunicazioni inerenti la gara; iii) la seguente dicitura: "OFFERTA GARA PER L'AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI APPRODI SCOPERTI PRESSO LA DARSENA DELL'AEROPORTO MARCO POLO DI VENEZIA – SCADENZA GIORNO 05.09.2019, ORE 12.00".

15.2 Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

15.3 Il plico deve contenere al suo interno due buste (documentazione amministrativa e offerta economica), a loro volta sigillate (non è obbligatorio l'uso di ceralacca) e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e, rispettivamente, la dicitura:

**"Busta A - Documentazione";**

**"Busta B - Offerta economica".**

Il concorrente, nel modulo dell'Offerta economica, dovrà indicare, oltre all'importo offerto, il numero di lotti cui intende partecipare, siano ad un massimo di tre. L'importo offerto sarà unico e quindi uguale per ogni lotto cui l'offerta si riferisce.

15.4 Nella **"Busta A - Documentazione"** devono essere inseriti i seguenti documenti:

- a) **Poteri di firma del concorrente:** copia autentica della delibera ovvero della procura attestante i poteri di firma del legale rappresentante o dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 attestante tali poteri;
- b) **Domanda di partecipazione** alla gara sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente ovvero da soggetto munito di apposita procura contenente dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal bando e le altre circostanze espressamente indicate (utilizzare il modello "Domanda di partecipazione" allegato al presente bando, art. 14.1, lettera B);

- c) **Dichiarazione di correttezza e di trasparenza** durante lo svolgimento della gara e nel corso del rapporto di subconcessione (utilizzare il modello “Dichiarazione di correttezza e di trasparenza” allegato al presente bando, art. 14.1, lettera C);
- d) **Schema di atto di subconcessione siglato in ogni pagina** quale segno di sua accettazione (si raccomanda di non completare lo schema inserendo dati che possano compromettere la segretezza dell’offerta economica).

Le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere b) e c) devono essere redatte compilando a penna i modelli allegati al presente bando (si raccomanda di non copiare il contenuto dei predetti modelli, ma di compilarli con penna ad inchiostro blu o nero).

15.5 Le dichiarazioni sostitutive devono essere autenticate, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, allegando copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; possono essere sottoscritte anche da un procuratore del legale rappresentante (in tal caso va trasmessa la relativa procura autenticata o dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. n. 445/2000); devono essere inoltre corredate da apposita dicitura nella quale il legale rappresentante che sottoscrive l’attestazione dichiara di essere a conoscenza di quanto prescritto dall’art. 76 del suindicato D.P.R. n. 445/2000 in ordine responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci.

15.6 Nella “**Busta “B - Offerta economica”**” deve essere inserita, a pena di esclusione, l’Offerta economica, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, redatta compilando il Modello Offerta Economica allegato al presente bando (art. 14.1, lettera D). Si precisa che il corrispettivo indicato è vincolante per l’intera durata della subconcessione e sarà soggetto a rivalutazione ISTAT annuale. Non potrà essere indicato un corrispettivo variabile in base agli anni e/o al fatturato conseguito, né altre forme di remunerazione periodica o *una tantum* (es. *signing fee*). Qualora il concorrente presenti l’offerta per più lotti, in caso di assegnazione sarà tenuto a versare un corrispettivo annuo pari all’importo offerto moltiplicato per il numero dei lotti assegnati.

## 16) APERTURA DEI PLICHI - AGGIUDICAZIONE

16.1 Il Responsabile del Procedimento, o persona da lui delegata, assistito da due testimoni, darà corso nella seduta pubblica - che si terrà il giorno 05.09.2019, alle ore 15.00, presso gli uffici di SAVE S.p.A., siti in Viale G. Galilei, 30/1, Venezia-Tessera - all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, verificando la presenza all'interno di ciascuno di essi delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica.

16.2 Sono ammessi ad assistere alle sedute di apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

16.3 Il Responsabile del Procedimento procederà all'apertura della "Busta A - Documentazione" verificando la correttezza formale del suo contenuto ed escluderà i concorrenti in caso di mancato possesso dei requisiti indicati nella domanda di partecipazione, di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, ovvero in caso di non integrità del plico contenente la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

16.4 Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, l'Ente Subconcedente assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine assegnato, ovvero nel caso in cui, all'esito della verifica della documentazione presentata, sia constatata l'assenza dei requisiti di partecipazione, il concorrente sarà escluso dalla gara. Nel caso in cui, invece, la verifica della documentazione integrativa dia esito positivo, il concorrente sarà ammesso alla gara.

16.5 Costituiscono comunque irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

16.6 Nelle ipotesi di cui all'art. 16.4, la prosecuzione della gara, con l'assunzione delle determinazioni in ordine all'ammissione o all'esclusione del concorrente cui è stata chiesta l'integrazione documentale e la successiva apertura delle "Buste B – Offerta economica" dei concorrenti ammessi avverrà nella seduta pubblica che si terrà nella data che sarà comunicata via email, con almeno 24 ore di anticipo.

16.7 Nel corso della stessa seduta pubblica di cui all'art. 16.1, ovvero nella seduta di cui all'art. 16.6 per l'ipotesi in cui sia emersa la necessità di integrazioni documentali, il Responsabile del Procedimento procederà all'apertura delle "Buste B - Offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e verificherà se sussistano casi in cui risulta, sulla base di univoci elementi, che le offerte di concorrenti diversi sono imputabili ad un unico centro decisionale. Laddove venisse rilevata tale eventualità, il Responsabile del Procedimento escluderà tali concorrenti dalla gara.

16.8 Il Responsabile del Procedimento procederà quindi ad individuare il miglior offerente ai fini dell'affidamento dei singoli lotti.

16.9 All'assegnazione dei lotti tra eventuali diversi aggiudicatari si procederà sulla base della graduatoria determinata dalle offerte economiche, dando precedenza, anche nella scelta degli approdi, al concorrente che avrà presentato l'offerta economica più elevata (in termini assoluti, in relazione al singolo lotto) e scorrendo la graduatoria per l'assegnazione dei lotti residui, sino all'esaurimento degli spazi disponibili. Nel caso di partecipazione a più lotti da parte dello stesso concorrente, gli approdi di attracco di preferenza dovranno risultare contigui/in sequenza. Qualora gli approdi indicati dal concorrente nel modulo dell'offerta economica come preferiti risultino già assegnati ai concorrenti che precedono in graduatoria, al concorrente posto in posizione successiva saranno assegnati lotti residui, sino ad esaurimento degli spazi disponibili.

16.10 Si precisa che:

- i. il prezzo offerto da ciascun concorrente dovrà essere unico per tutti i lotti cui lo stesso partecipa;
- ii. in caso di parità di offerta (per singolo lotto) tra due o più concorrenti, prevarrà il concorrente che avrà presentato l'offerta per il maggior numero di lotti;

iii. in caso di ulteriore parità tra le offerte, si procederà per sorteggio.

16.11 All'esito delle operazioni di cui ai commi che precedono, volte alla formazione della graduatoria e all'assegnazione dei lotti, il Responsabile del Procedimento formulerà all'Amministratore Delegato di SAVE proposta di aggiudicazione.

#### **17) SOSPENSIONE O INTERRUZIONE DELLA GARA**

17.1 Si precisa che con la presentazione dell'offerta, l'operatore economico prende atto ed accetta che SAVE si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere la gara ovvero di non procedere all'aggiudicazione e/o alla successiva sottoscrizione dell'atto di subconcessione, senza che ciò determini l'insorgere di qualsivoglia pretesa economica a favore del concorrente, a titolo di risarcimento o di indennizzo.

17.2 Nessun compenso spetta al concorrente, ad alcun titolo, per la redazione e la presentazione dell'offerta.

#### **18) PRECISAZIONE PER IL CASO DI UNICA OFFERTA VALIDA**

18.1 Nel caso in cui entro il termine indicato all'art. 10.1 del presente bando sia pervenuta un'unica offerta, non si darà corso alla seduta pubblica. In tale evenienza il Responsabile del Procedimento procederà all'apertura del plico in seduta riservata, assistito da due testimoni.

18.2 Nelle ipotesi di cui al punto che precede, o in ogni altro caso in cui si accerti la presenza di una sola offerta valida, l'Ente subconcedente potrà procedere comunque all'aggiudicazione, sempre che l'offerta sia ritenuta, congrua e conveniente.

#### **19) VERIFICA DEI REQUISITI E STIPULA DELL'ATTO DI SUBCONCESSIONE**

19.1 L'efficacia dell'aggiudicazione e la conseguente stipulazione dell'atto di subconcessione è subordinata:

a) alla positiva verifica della documentazione a comprova del possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal bando. In particolare, l'aggiudicatario dovrà presentare:

- Certificato della C.C.I.A.A. – Registro delle imprese, attestante i) l'iscrizione per lo svolgimento di attività di attività compatibili con quelle da esercitarsi negli spazi oggetto di affidamento; ii) che negli ultimi cinque anni non si sono verificate procedure concorsuali ovvero l'impresa non è in stato di

liquidazione, di cessazione di attività, di fallimento, di concordato preventivo o di amministrazione controllata o di ogni altra analoga situazione;

b) alla presentazione della seguente documentazione:

- garanzia bancaria a copertura della corretta esecuzione del rapporto di subconcessione o in alternativa deposito cauzionale di pari importo;
- polizze assicurative prescritte dallo Schema di atto di subconcessione.

19.2 La documentazione di cui sopra deve essere presentata entro 10 giorni dalla data di comunicazione dell'affidamento o nel differente termine assegnato dal Responsabile Unico del Procedimento.

19.3 In caso di ritardo nella presentazione della suindicata documentazione, l'Ente subconcedente diffiderà l'aggiudicatario mediante e-mail o posta elettronica certificata a presentare la documentazione entro un termine perentorio non inferiore a 5 giorni. Decorso inutilmente tale ultimo termine, l'Ente subconcedente si riserva di procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione per assegnare gli spazi al concorrente che segue in graduatoria.

19.4 Laddove la verifica dei requisiti nei confronti dell'aggiudicatario non dia esito positivo, l'Ente subconcedente, procederà all'assegnazione degli spazi al concorrente che segue in graduatoria (la cui efficacia sarà comunque subordinata alla verifica con esito positivo del possesso dei requisiti di partecipazione).

19.5 SAVE si riserva la facoltà di effettuare verifiche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in fase di presentazione dell'offerta, con particolare riferimento all'insussistenza di circostanze che costituiscono motivi di esclusione rispetto alla partecipazione a gare pubbliche, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

## **20) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

20.1 Responsabile del procedimento è il Dott. Andrea Geretto, Direttore Commerciale e Marketing Non Aviation di SAVE.

L'Amministratore Delegato

Dott.ssa Monica Scarpa

**SAVE S.p.A.**

Amministratore Delegato

Dott.ssa Monica Scarpa

**ALLEGATO A**  
**PLANIMETRIA DARSENA**  
**CON EVIDENZA DEI LOTTI DI GARA**



MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE  
"BUSTA A-DOCUMENTAZIONE"

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI APPRODI SCOPERTI PRESSO LA DARSENA DELL'AEROPORTO MARCO POLO DI VENEZIA PER L'ESERCIZIO DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO CON CONDUCENTE PER IL TRASPORTO ACQUEO DI PERSONE.

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
in qualità di.....  
dell'impresa.....  
con sede in.....  
con codice fiscale n.....  
con partita IVA n.....

**CHIEDE di partecipare alla gara in oggetto**

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000, sulle responsabilità e conseguenze civili e penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione la scrivente Impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata,

**DICHIARA, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA':**

che l'Operatore economico:

è iscritto dal \_\_\_\_\_ al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ e dichiara i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione \_\_\_\_\_
- data di iscrizione \_\_\_\_\_
- durata della ditta/data termine \_\_\_\_\_
- forma giuridica \_\_\_\_\_
- codice attività \_\_\_\_\_
- partita IVA \_\_\_\_\_
- capitale sociale \_\_\_\_\_

**Requisiti di ordine generale:**

1. Che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80, co. 3 del D.Lgs. 50/2016 - di seguito individuati - (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale, qualifica)

---

---

---

---

---

---

---

---

non è stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati (**N.B. si tiene conto anche delle condanne per le quali sia intervenuto il beneficio della non menzione**):

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

(L'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima).

2. (selezionare l'opzione che interessa)

che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80, co. 3 del D.Lgs. 50/2016 non sussistono provvedimenti di condanna definitivi e non definitivi per i reati di cui agli artt. 353, 353-bis, 354, 355 e 356 c.p.

*oppure*

che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80, co. 3 del D.Lgs. 50/2016, sussistono provvedimenti di condanna non definitivi per i reati di cui agli artt. 353, 353-bis, 354, 355 e 356 c.p. e in particolare:

sig.            in qualità di            reato

3.  che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80, co. 3 del D.Lgs. 50/2016 non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

**4. (selezionare l'opzione che interessa)**

che nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80, co. 3 del D.Lgs. 50/2016, cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione della presente gara, per quanto a propria conoscenza, non sussistono i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016. I soggetti di cui sopra sono i seguenti (*indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale*):

*oppure*

dichiara che non ci sono soggetti cessati di cui all'art. 80, co. 3 del D.Lgs. 50/2016.

**NB:** *Si ricorda che devono considerarsi soggetti cessati dalla carica anche i soggetti che hanno operato presso la impresa cedente/locatrice, incorporata o le società fuse in caso di cessione/affitto d'azienda o di ramo d'azienda, o incorporazione o fusione societaria.*

**NB2:** *qualora uno dei soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione della gara si trovi in una delle ipotesi di cui all'art. 80, co. 7 (es. sentenza definitiva con pena detentiva non superiore a 18 mesi, ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato), è ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.*

5. che l'Impresa non si trova in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, e, in particolare:

- non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o dei contributi previdenziali secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
- non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate relative alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs 50/2016;
- non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, di concordato preventivo con continuità aziendale e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- non si è resa colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità ai sensi dell'articolo 80 c. 5 lett. c) del D.Lgs 50/2016;
- non ha tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale dell'ente subconcedente o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio e non ha fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, e non ha omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- non ha dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione tali da causarne la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
- non si trova in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2 del D.Lgs 50/2016;

6. (selezionare l'opzione che interessa)

non è stata coinvolta nella preparazione della gara

**oppure**

qualora abbia partecipato alla preparazione della gara, la sua partecipazione non costituisce causa di alterazione della concorrenza in quanto :

- non è stata soggetta alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- non ha presentato nella procedura di gara in corso dichiarazioni non veritiere;
- di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
- di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. (L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa);

7. (selezionare l'opzione che interessa)

in caso di impresa che occupa non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000

di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999;

*oppure*

in caso di impresa che occupa più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000

di essere in regola con gli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

- non si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
- non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione contratti stipulati con codesto ente subconcedente;
- che nei propri confronti non sussistono i presupposti per l'applicazione della circostanza ostativa di cui all'art. 80, comma 5, lettera l) del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **DICHIARA INOLTRE**

- di aver preso esatta cognizione della natura dell'atto di subconcessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono venire in rilievo durante la sua efficacia;
- dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito e nello schema di atto di subconcessione;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri ivi previsti, tra cui quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo di esecuzione del contratto;
- di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante la vigenza dell'atto di subconcessione, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare negli eventuali lavori di allestimento degli spazi, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- l'art. 13 della legge 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, anche in virtù di quanto espressamente specificato nella documentazione di gara.

#### **E SI OBBLIGA A:**

- a) applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione del servizio le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nel luogo dove devono essere svolte le attività;

- b) rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti nel luogo di esecuzione delle attività ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

**DICHIARA INFINE:**

di acconsente a che le comunicazioni relative alla presente procedura vengano rese dall'Ente subconcedente mediante e-mail o pec ai seguenti recapiti:

Domicilio eletto: \_\_\_\_\_

Indirizzo e-mail: \_\_\_\_\_

Indirizzo pec: \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.



MODELLO DICHIARAZIONE DI CORRETTEZZA E TRASPARENZA  
BUSTA "A-DOCUMENTAZIONE"

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI APPRODI SCOPERTI PRESSO LA DARSENA DELL'AEROPORTO MARCO POLO DI VENEZIA PER L'ESERCIZIO DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO CON CONDUCENTE PER IL TRASPORTO ACQUEO DI PERSONE.

Il sottoscritto ....., nella qualità di ....., e legale rappresentante della Società ....., a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e sotto la propria personale responsabilità,

PREMESSO

a) che la Società ..... ha presentato alla società SAVE S.p.A. offerta per l'affidamento in subconcessione di spazi per l'espletamento del servizio di ..... presso l'aerostazione dell'aeroporto Marco Polo di Venezia;

b) che la Società ..... è consapevole del fondamentale interesse della società SAVE S.p.A. ad un corretto e trasparente svolgimento della gara e poi, durante il godimento della subconcessione, ad un comportamento da parte dell'impresa aggiudicataria di assoluta buona fede ed esente da qualsiasi profilo di illecito anche solo civilmente rilevante;

c) che la Società ..... intende con il presente atto rendere dichiarazione ed assumere impegni che diano alla SAVE ampia garanzia in ordine al soddisfacimento di tali sue esigenze, sia nella fase di aggiudicazione, sia in una eventuale fase di godimento della subconcessione;

tutto ciò premesso, da considerare come parte integrante ed essenziale di quanto sotto indicato, il sottoscritto nella citata sua qualità

DICHIARA

1. (\*) soci della Società ....., sono i seguenti soggetti:  
....., in ragione del .....%;  
....., in ragione del .....%;  
....., in ragione del .....%;  
....., in ragione del .....%;

2. (\*) in calce al presente documento la sottoscritta dichiara se alcuno dei soggetti sopra indicati è detentore di azioni (o quote) a titolo fiduciario su mandato, diretto o indiretto, di



membri del Consiglio di Amministrazione o del Collegio Sindacale, o di dirigenti della società SAVE S.p.A., o del coniuge, o di parenti o affini di questi entro il secondo grado, o di società nelle quali alcuno dei soggetti anzidetti detenga una partecipazione;

3. la Società ..... non ha assunto - né direttamente né indirettamente - impegni o creato aspettative di carattere economico nei confronti dei soggetti di cui al precedente art. 2, nonché di persone comunque operanti nella struttura organizzativa della società SAVE S.p.A. o di suoi ausiliari;

4. in particolare, la Società ..... non ha procurato in passato e non è attualmente tenuta a procurare, direttamente o indirettamente, ai soggetti di cui all'art. 2, alcuna somma di denaro o altra utilità per attività o interventi di qualsiasi natura svolti nel suo interesse e connessi con la partecipazione di essa Società ..... alla procedura di gara e/o alla successiva fase di godimento della subconcessione;

5. la Società ..... non è e non sarà partecipe di alcuna intesa restrittiva della concorrenza con altre imprese potenzialmente od attualmente interessate all'affidamento della subconcessione di cui in premessa;

6. la Società ..... non ha compiuto, né direttamente né indirettamente, atti che presentino profili di illiceità anche solo civilmente rilevanti, tali da turbare il legale e trasparente svolgimento della procedura di gara;

7. la Società ....., non ha compiuto atti vietati dalle norme sul finanziamento ai partiti politici, che possano essere intesi quale tentativo di facilitare la conclusione dei contratti e/o di orientare le procedure di aggiudicazione;

8. la Società ....., si impegna per sé e per i propri amministratori, sindaci, soci, dipendenti e collaboratori a tenere, sia nelle procedure di gara, sia nella successiva fase di stipulazione dell'atto di subconcessione, un comportamento esente da qualsiasi profilo di illecito anche solo civilmente rilevante che abbia per oggetto o per effetto di procurarle indebiti vantaggi mediante la cooperazione di soggetti operanti nella struttura organizzativa della società SAVE S.p.A., o di suoi ausiliari;

9. in particolare, ma pur sempre in via esemplificativa, la Società ..... si obbliga:

(I) a non assumere impegni e/o a non creare, né direttamente né indirettamente, aspettative di carattere economico nei confronti dei soggetti indicati nei precedenti artt. 2 e 3;

(II) a respingere e comunicare tempestivamente alla società SAVE S.p.A. ogni eventuale richiesta che, in tal senso, le dovesse essere avanzata, a qualsivoglia titolo, da parte dei soggetti indicati negli artt. 2 e 3;

(III) a comunicare tempestivamente alla società SAVE S.p.A. qualsiasi variazione della propria compagine sociale aggiornando, relativamente ai nuovi soci, la dichiarazione di cui all'art. 2

(IV) a non violare la normativa sul finanziamento ai partiti politici;

10. ove la subconcessione venga aggiudicata alla Società ....., questa, in ogni caso di accertata non rispondenza al vero delle dichiarazioni rese con il presente atto e/o di inadempimento di uno qualsiasi degli impegni con esso assunti, sarà obbligata a versare alla società SAVE S.p.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 1382 c.c., una penale di ammontare corrispondente al 10% (dieci per cento) del valore complessivo della subconcessione, salvo il diritto della società SAVE S.p.A. al risarcimento dell'eventuale maggior danno e salva la sua facoltà di risolvere eventualmente il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

11. ove la subconcessione venga aggiudicata alla Società ....., questa, in caso di mancata sottoscrizione dell'atto di subconcessione per fatto proprio sarà obbligata a versare alla società SAVE S.p.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 1382 c.c., una penale di ammontare corrispondente al 10% (dieci per cento) del valore complessivo della subconcessione, salvo il diritto della società SAVE S.p.A. al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

12. La penale dovuta dalla Società ..... ai sensi dei punti 10 e 11 sarà ridotta al 5% (cinque per cento) di tale valore ove la subconcessione sia stata affidata ad altro concorrente, ovvero nel caso in cui l'accertamento della falsità delle dichiarazioni rese e/o l'inadempimento degli impegni assunti si verifichi durante il procedimento di gara, provocandone il ritardo o l'interruzione; fatto salvo in ogni caso il diritto della società SAVE S.p.A. al risarcimento dei danni ulteriori;

13. la Società ..... riconosce che le dichiarazioni, gli impegni e le obbligazioni di cui al presente atto costituiscono, singolarmente e nel loro complesso, requisiti essenziali per la partecipazione alla gara, nonché per l'aggiudicazione della subconcessione; essi devono, altresì essere considerati integrativi dell'atto di subconcessione e funzionalmente collegati con il medesimo;

---

Note:

\* L'indicazione di cui all'art. 1 non è dovuta dalle società cooperative; per le società quotate in borsa l'indicazione si intende limitata ai soci aventi partecipazioni non inferiori al 2% del capitale con diritto di voto.

\* La dichiarazione di cui all'art. 2 non è dovuta dalle società cooperative; in tal caso all'art. 3 ed all'art. 4 il rinvio ai "soggetti di cui al precedente art. 2" dovrà essere esplicitato con l'indicazione dei medesimi soggetti. Per le società quotate in borsa la dichiarazione è dovuta con riferimento alle partecipazioni non inferiori al 2% del capitale con diritto di voto.

DATA \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**MODELLO OFFERTA ECONOMICA**  
**BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA"**

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI APPRODI SCOPERTI PRESSO LA DARSENA DELL'AEROPORTO MARCO POLO DI VENEZIA PER L'ESERCIZIO DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO CON CONDUCENTE PER IL TRASPORTO ACQUEO DI PERSONE.

Il sottoscritto .....  
nato il.....a.....  
in qualità di.....  
dell'impresa.....  
con sede in.....  
con codice fiscale n.....  
con partita IVA n.....

**OFFRE:**

- per l'affidamento in subconcessione di un approdo (lotto) oggetto di gara un corrispettivo fisso annuo pari ad € \_\_\_\_\_ (in lettere euro \_\_\_\_\_), oltre alle ulteriori spese indicate nello Schema di Atto di Subconcessione validi per l'intera durata della subconcessione e soggetti a rivalutazione ISTAT annuale.

**DICHIARA:**

- di partecipare alla gara per un numero di approdi/lotti pari a \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_) \*.

\* l'importo offerto si riferisce al singolo approdo/lotto. Pertanto, il corrispettivo complessivamente dovuto dal Subconcessionario, in caso di assegnazione di più lotti, sarà pari all'importo offerto moltiplicato per il numero di approdi/lotti assegnati.

**DICHIARA INOLTRE**

**(LOTTI DI PREFERENZA):**

- che il lotto/i lotti di preferenza - compatibilmente con la posizione occupata in graduatoria - è/sono il/i seguente/i: n. \_\_\_\_\_ (in caso di offerta riferita a più lotti, la preferenza indicata deve riguardare lotti in sequenza/contigui).

**DICHIARA INFINE:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa;
- di essere a conoscenza e di accettare che la società SAVE S.p.A. si è riservata la facoltà di

non procedere all'affidamento e/o di non stipulare l'Atto di Subconcessione, e di rinunciare, in tale eventualità, a qualsivoglia ristoro e indennizzo, anche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c., e comunque ad avanzare qualsiasi pretesa, diritto, ragione, ed azione nei confronti di SAVE S.p.A. per tale ragione;

- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nello Schema di Atto di Subconcessione e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione dell'Atto di Subconcessione.

DATA \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_