

SA02-03-2023 0000432



SAVE S.p.A.

Società Unipersonale
Viale Galileo Galilei, 30/1
30173 Venezia Tesserà
Telefono +39 041 260 6111
Telefax +39 041 260 6260
www.veneziaairport.it

Venezia Tesserà,

Prot. n.

Trasmessa a mezzo pec

Spett.li

AUTOVIA S.r.l.

autovia@postecert.it

AVIS BUDGET ITALIA S.p.A.

avisautonoleggiospa@legalmail.it

B-RENT S.r.l.

brent@legalmail.it

DRIVALIA S.p.A.

drivalia@pec.fcagroup.com

EUROPCAR S.p.A.

europcaritalia@legalmail.it

HERTZ ITALIANA S.r.l.

hertzitaliana@pecposta.it

ITALY CAR RENT S.r.l.

italycarrent@legalmail.it

LOCAUTO RENT S.p.A.

direzioneoperativolocauto@pec.it

NOLEGGIARE S.r.l.

noleggiare srl@legalmail.it

SICILY BY CAR S.p.A.

sicilybycar@pec.it

SIXT RENT A CAR S.r.l.

sixt@pec.it

VIAGGIARE S.r.l.

viaggiare2014@pec.it

Oggetto: Gara per l'affidamento in subconcessione di spazi presso l'aeroporto Marco Polo di Venezia per l'esercizio del servizio di autonoleggio.

SAVE S.p.A. (di seguito "SAVE"), in persona dell'Amministratore Delegato, Dott.ssa Monica Scarpa,

Premesso che

- in data 12.12.2022 SAVE ha pubblicato l'Avviso di gara relativo alla procedura in oggetto sul sito internet www.veneziaairport.it e in data 20.12.2022, per estratto, sui quotidiani La Nuova Venezia, Il Mattino di Padova, L'Arena di Verona, La Tribuna Treviso, Il Corriere delle Alpi, Il Giornale di Vicenza e sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici;
- in pendenza del termine per la presentazione delle offerte, SAVE ha pubblicato sul sito internet www.veneziaairport.it, n. 7 chiarimenti, da considerarsi, parte integrante e sostanziale della disciplina di

gara, e, pertanto, vincolanti per tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 19 dell'Avviso di gara;
- il termine stabilito per la presentazione delle offerte è scaduto in data 31.01.2023, ad ore 12.00;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, sono pervenuti 12 plichi d'offerta, presentati dai seguenti concorrenti:

1. AUTOVIA S.r.l.;
2. AVIS BUDGET ITALIA S.p.A.;
3. B-RENT S.r.l.;
4. DRIVALIA S.p.A.;
5. EUROPCAR S.p.A.;
6. HERTZ ITALIANA S.r.l.;
7. ITALY CAR RENT S.r.l.;
8. LOCAUTO RENT S.p.A.;
9. NOLEGGIARE S.r.l.;
10. SICILY BY CAR S.p.A.;
11. SIXT RENT A CAR S.r.l.;
12. VIAGGIARE S.r.l.

- in data 31.01.2023, il Responsabile del Procedimento, assistito da due testimoni, ha dato apertura in seduta pubblica ai plichi pervenuti, verificando la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e chiedendo le integrazioni rivelatesi necessarie;

- nella medesima seduta pubblica, previa acquisizione delle integrazioni richieste, è stata data apertura alle buste contenenti le offerte economiche e si è proceduto a stilare le graduatorie riferite ai diversi lotti di gara e agli uffici, individuando quali affidatari degli spazi i migliori 9 offerenti, di seguito indicati: ITALY CAR RENT S.r.l.; SIXT RENT A CAR S.r.l.; AVIS BUDGET ITALIA S.p.A.; SICILY BY CAR S.p.A.; HERTZ ITALIANA S.r.l.; EUROPCAR S.p.A.; AUTOVIA S.r.l.; LOCAUTO RENT S.p.A.; NOLEGGIARE S.r.l.

- in seduta riservata, il seggio di gara ha, quindi, provveduto alla concreta identificazione degli spazi da assegnarsi ai concorrenti risultati affidatari in applicazione delle graduatorie di gara;

Tanto premesso, verificata la regolarità delle operazioni, SAVE, come sopra rappresentata,

approva

tutti gli atti di gara

e per l'effetto aggiudica

1. Al concorrente **AUTOVIA S.r.l.** i seguenti spazi:
 - l'ufficio n. 4 presso il piano terzo del parcheggio P1 per un canone annuo di € 43.500, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
 - 25 stalli auto presso il parcheggio di cui al lotto 1 per un corrispettivo annuo di € 1.875 per stallo auto, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
 - 25 stalli auto presso il parcheggio di cui al lotto 2 per un corrispettivo annuo di € 4.200 per stallo auto, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
2. Al concorrente **AVIS BUDGET ITALIA S.p.A.** i seguenti spazi:
 - l'ufficio n. 6 presso il piano terzo del parcheggio P1 per un canone annuo di € 63.600, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
 - 92 stalli auto presso il parcheggio di cui al lotto 1 per un corrispettivo annuo di € 1.500,10 per stallo auto, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale.
3. Al concorrente **EUROPCAR S.p.A.** i seguenti spazi:
 - l'ufficio n. 8 presso il piano terzo del parcheggio P1 per un canone annuo di € 110.400, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;

- 74 stalli auto presso il parcheggio di cui al lotto 1 per un corrispettivo annuo di € 1.950 per stallo auto, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale.
- 4.** Al concorrente **HERTZ ITALIANA S.r.l.** i seguenti spazi:
- l'ufficio n. 7 presso il piano terzo del parcheggio P1 per un canone annuo di € 110.400, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
 - 95 stalli auto presso il parcheggio di cui al lotto 1 per un corrispettivo annuo di € 1520 per stallo auto, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale.
- 5.** Al concorrente **ITALY CAR RENT S.r.l.** i seguenti spazi:
- l'ufficio n. 9 presso il piano terzo del parcheggio P1 per un canone annuo di € 116.100, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
 - 55 stalli auto presso il parcheggio di cui al lotto 1 per un corrispettivo annuo di € 3.750 per stallo auto, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
 - 45 stalli auto presso il parcheggio di cui al lotto 2 per un corrispettivo annuo di € 4.500 per stallo auto, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale.
- 6.** Al concorrente **LOCAUTO RENT S.p.A.** i seguenti spazi:
- l'ufficio n. 1 presso il piano terzo del parcheggio P1 per un canone annuo di € 76.500, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
 - 58 stalli auto presso il parcheggio di cui al lotto 1 per un corrispettivo annuo di € 1.601 per stallo auto, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale.
- 7.** Al concorrente **NOLEGGIARE S.r.l.** i seguenti spazi:
- l'ufficio n. 2 presso il piano terzo del parcheggio P1 per un canone annuo di € 46.500, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
 - 30 stalli auto presso il parcheggio di cui al lotto 2 per un corrispettivo annuo di € 3.526 per stallo auto, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale.
- 8.** Al concorrente **SICILY BY CAR S.p.A.** i seguenti spazi:
- l'ufficio n. 3 presso il piano terzo del parcheggio P1 per un canone annuo di € 67.800, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
 - 60 stalli auto presso il parcheggio di cui al lotto 1 per un corrispettivo annuo di € 2.250 per stallo auto, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale.
 - 10 stalli auto presso il parcheggio di cui al lotto 2 per un corrispettivo annuo di € 5.250 per stallo auto, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale.
- 9.** Al concorrente **SIXT RENT A CAR S.r.l.** i seguenti spazi:
- l'ufficio n. 5 presso il piano terzo del parcheggio P1 per un canone annuo di € 71.700, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale;
 - 30 stalli auto presso il parcheggio di cui al lotto 1 per un corrispettivo annuo di € 1.600,01 per stallo auto, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale.
 - 75 stalli auto presso il parcheggio di cui al lotto 2 per un corrispettivo annuo di € 3.600,01 per stallo auto, oltre IVA di legge, soggetto a rivalutazione Istat annuale.

Handwritten signature

Negli spazi assegnati, individuati nelle planimetrie allegate, i subconcessionari eserciteranno il servizio di autonoleggio, nel rispetto delle condizioni previste nell'atto di subconcessione.

Gli aggiudicatari sono, pertanto, invitati a presentare nel termine di 10 giorni dal ricevimento della presente, i seguenti documenti:

- (i) al fine di consentire le verifiche antimafia (informazione antimafia) connesse all'accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 8.1, i) dell'Avviso di gara, si chiede di trasmettere i moduli allegati debitamente compilati;
- (ii) documentazione a comprova del possesso del requisito di capacità economico-finanziaria (di cui all'art. 8.1, ii) dell'Avviso di gara) consistente nell'aver conseguito in almeno uno degli esercizi finanziari 2018-2019-2020-2021 un fatturato superiore a € 15.000.000 nell'attività di autonoleggio;
- (iii) documentazione a comprova del possesso del requisito di capacità tecnica (di cui all'art. 8.1, iii) dell'Avviso di gara) consistente nell'esercitare il servizio di autonoleggio presso almeno due terminal del trasporto pubblico (aereo, ferroviario o marittimo);
- (iv) polizza assicurativa contro i rischi derivanti da responsabilità civile per i danni a terzi e a cose (RCT), per un massimale unico per sinistro di almeno € 5.000.000,00 (cinque milioni), nonché contro i rischi derivanti da responsabilità civile verso prestatori d'opera (RCO), per un massimale per sinistro e per persona di almeno € 2.000.000 (due milioni), come previsto all'art. 7 dello Schema di atto di subconcessione;
- (v) garanzia bancaria conforme al modello di cui all'Allegato B allo Schema di Atto di subconcessione per un importo pari alla somma di quanto dovuto a titolo di canone annuo per l'affidamento dell'ufficio, del canone annuo da corrispondersi per tutti i posti auto assegnati e di quanto dovuto a titolo di MAG (a sua volta pari al canone annuo da corrispondersi per tutti i posti auto assegnati), aumentato dell'IVA, come previsto dall'art. 6 dello Schema di atto di subconcessione;

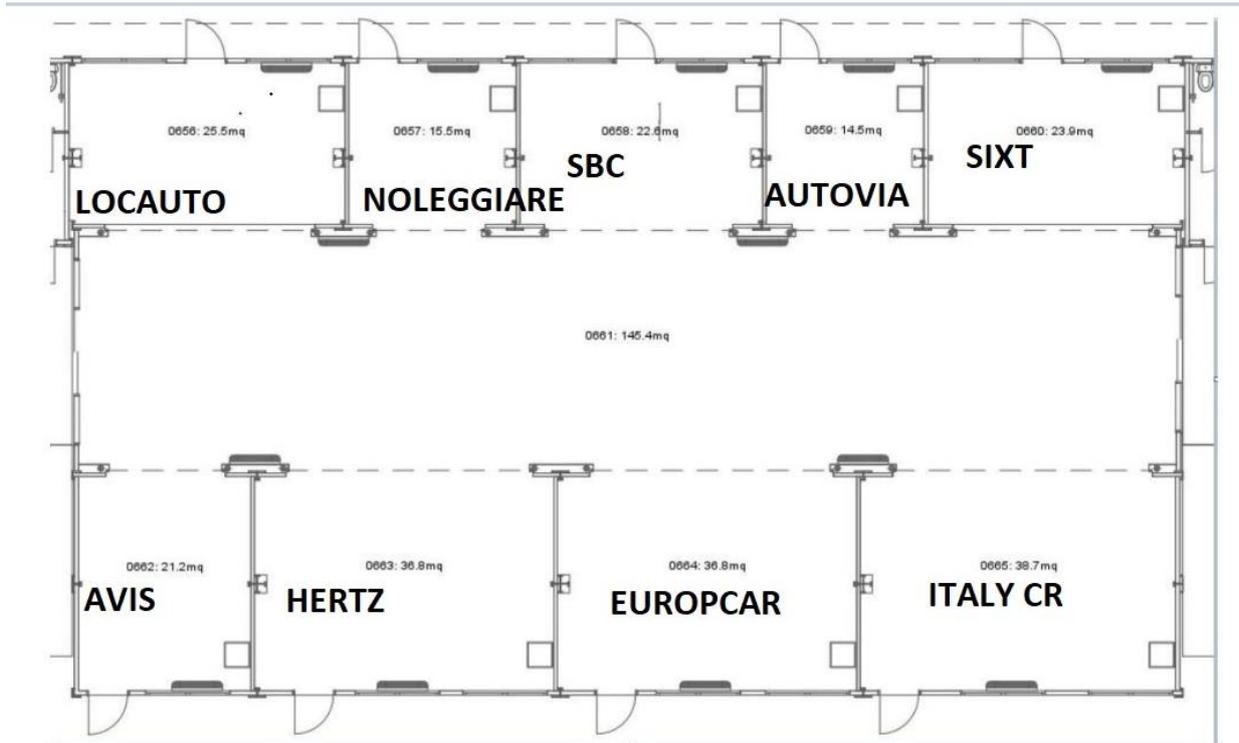
AF

I contratti saranno sottoscritti a seguito della verifica dei requisiti di partecipazione previsti dall'Avviso di gara, nonché in seguito alla ricezione delle polizze assicurative e delle garanzie prescritte. Con riferimento alle verifiche antimafia, ai sensi dell'art. 92, co. 3, del D.Lgs. 159/2011, si procederà successivamente alla presentazione della domanda, ma i contratti saranno risolutivamente condizionati all'esito delle predette verifiche, di talché qualora nel corso dell'esecuzione del contratto dovesse emergere un'informazione antimafia interdittiva, il contratto stipulato con il subconcessionario interessato dall'interdittiva si risolverà automaticamente, restando dovuti soltanto i corrispettivi maturati in corso d'esecuzione.

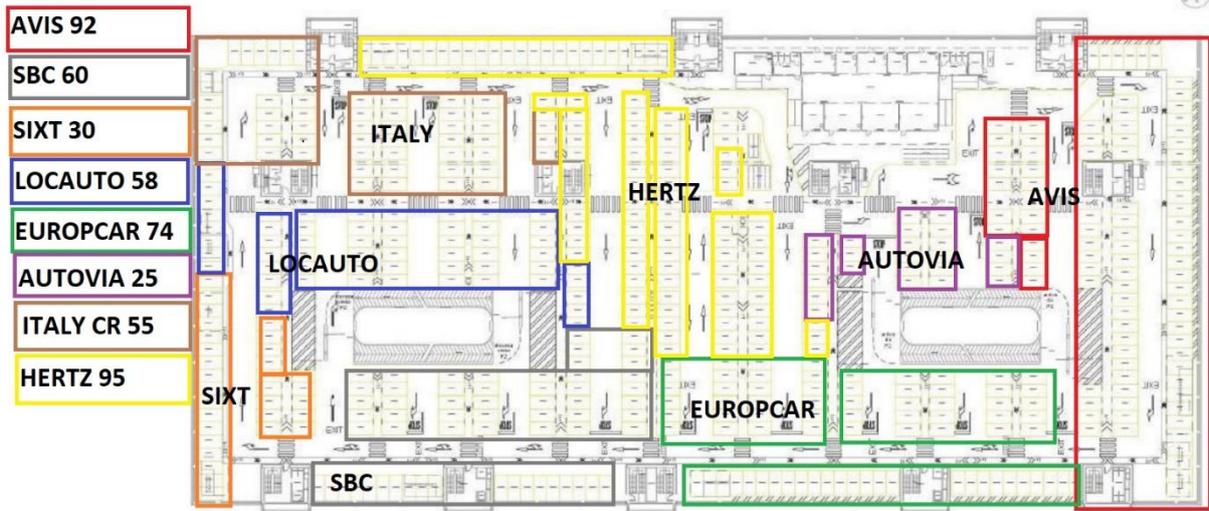
Distinti saluti.

L'Amministratore Delegato
Dott.ssa Monica Scarpa

Allegato 1
Uffici terzo piano P1

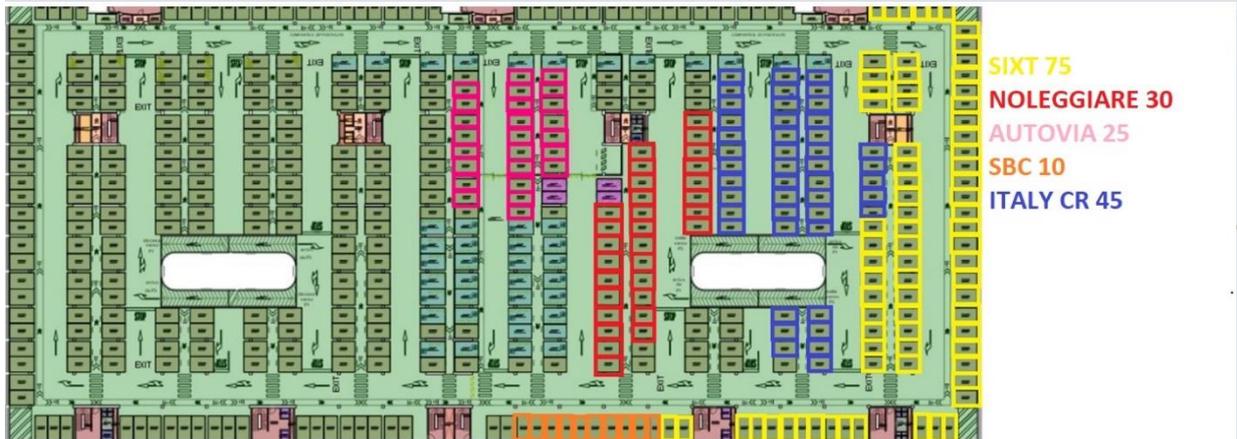


Allegato 2
Stalli auto su Lotto 1



Allegato 3

Stalli auto su Lotto 2



**stalli Autovia in planimetria in colore fuxia*