

**Bando di gara – Servizi di pubblica utilità****Servizi**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore****I.1) Denominazione e indirizzi**

SAVE S.p.A.  
Viale Galileo Galilei, 30/1  
Venezia Tessera  
30173  
Italia  
Persona di contatto: Servizio Affari Legali e Societari  
Tel.: +39 0412606696-6261  
E-mail: savespa@legalmail.it  
Fax: +39 0412606689  
Codice NUTS: ITH

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.veniceairport.it](http://www.veniceairport.it)  
Indirizzo del profilo di committente: <https://save-procurement.bravosolution.com>

**I.2) Appalto congiunto****I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://save-procurement.bravosolution.com>  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://save-procurement.bravosolution.com>

**I.6) Principali settori di attività**

Attività aeroportuali

**Sezione II: Oggetto****II.1) Entità dell'appalto****II.1.1) Denominazione:**

Global Service impianti e attrezzature antincendio, impianti di condizionamento e idrico sanitario delle infrastrutture aeroportuali di Venezia

**II.1.2) Codice CPV principale**

50000000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

L'Appalto ha per oggetto la gestione e manutenzione integrata degli impianti e delle attrezzature antincendio, degli impianti di condizionamento e idrico sanitario delle infrastrutture aeroportuali di Venezia.

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 9 738 000.00 EUR

- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITH35
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
L'Appalto ha per oggetto la gestione e manutenzione integrata degli impianti e delle attrezzature antincendio, degli impianti di condizionamento e idrico sanitario delle infrastrutture aeroportuali di Venezia.  
In particolare il servizio prevede l'esecuzione di tutte le attività volte a garantire la piena efficienza di tutti gli impianti a servizio delle Aree Aeroportuali la cui gestione e manutenzione è di responsabilità della stazione appaltante.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 9 738 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 36  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì  
Descrizione dei rinnovi:  
La Stazione Appaltante allo scadere del triennio si riserva la facoltà di prorogare per ulteriori due anni, anche frazionati, il contratto di appalto.
- II.2.9) **Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**  
Numero previsto di candidati: 15  
Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:  
Saranno invitati a presentare offerta solo i primi quindici concorrenti in graduatoria selezionati secondo i criteri indicati nel Disciplinare di Gara.
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Sono previsti dei lavori opzionali nelle categorie Soa indicate di seguito.
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
L'importo a base di gara è così suddiviso: € 9.738.000,00 (€ 1.947.600,00/anno) di cui € 6.488.000,00 a canone, € 750.000,00 per servizi di manutenzione Extra canone (a richiesta) e € 2.500.000,00 di lavori opzionali nelle categorie Soa OG11 class. II e OG6 class. I. Gli oneri per la sicurezza, già compresi negli importi sopra indicati, non soggetti a ribasso sono pari a € 246.450,00.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

##### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Sono ammessi alla partecipazione alla presente procedura tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/GEIE/aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti, ovvero rete, a pena di esclusione.

Nel caso di raggruppamento deve essere indicato se trattasi di associazione di tipo verticale o misto e ciascun soggetto facente parte del raggruppamento deve indicare la quota di partecipazione.

I concorrenti dovranno dichiarare nelle domande di partecipazione a pena di esclusione dalla gara:

(i) l'assenza delle cause di esclusione alla partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, per ciascuno dei soggetti indicati dal medesimo articolo, nonché le ulteriori situazioni indicate nel Disciplinare di Gara;

(ii) l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura. In caso di concorrenti riuniti o che intendano riunirsi, tali dichiarazioni dovranno essere presentate da tutti i soggetti che costituiscono o che costituiranno il raggruppamento. I concorrenti dovranno indicare nella domanda di partecipazione il domicilio eletto, il numero di fax e la PEC, che dovrà essere la stessa utilizzata per la registrazione sul Portale Acquisti, per le comunicazioni.

##### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### **III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione**

##### **III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

##### **III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:**

L'Ente Aggiudicatore nella lettera di invito a presentare offerta chiederà la prestazione di una garanzia provvisoria sotto forma di cauzione esclusivamente bancaria pari al due per cento dell'importo a base di gara. Il soggetto aggiudicatario dovrà presentare la cauzione definitiva esclusivamente bancaria nelle forme e nei termini indicati nella lettera di invito.

##### **III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'appalto sarà finanziato con fondi di bilancio della stazione appaltante.

##### **III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Non è previsto alcun obbligo specifico.

#### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

##### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

##### **III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

##### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura negoziata con previo avviso di indizione di gara
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 01/06/2018  
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: sì
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**
1. Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo e a misura
  2. Modalità di presentazione delle domande di partecipazione: secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.
  3. La presente procedura viene gestita interamente per via telematica. Per partecipare alla gara, porre eventuali quesiti, ricevere le risposte e presentare la domanda di partecipazione è necessario registrarsi al Portale Acquisti del Gruppo SAVE (<https://save-procurement.bravosolution.com>) con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.
  4. In ragione del criterio di aggiudicazione e della peculiarità dell'oggetto dell'appalto (consistente in servizi da realizzare nell'ambito di infrastrutture aeroportuali operative), l'Ente Aggiudicatore selezionerà un numero massimo di 15 (quindici) operatori economici tra quelli in possesso dei requisiti di partecipazione, a cui inviare la Lettera di Invito a presentare l'offerta.
  5. I concorrenti da invitare alla procedura negoziata saranno selezionati, ai sensi dell'art. 91,124, comma 3 e 135 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri indicati nel Disciplinare di Gara.
  6. L'affidamento di attività in subappalto verrà autorizzato nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016.
  7. L'Ente Aggiudicatore si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere o annullare in qualunque momento la gara ovvero di non procedere all'aggiudicazione e/o alla successiva sottoscrizione del contratto senza che gli operatori economici possano vantare alcun diritto e/o aspettativa di sorta.

8. Le autocertificazioni, le certificazioni e i documenti devono essere redatti in lingua italiana o corredati di apposita traduzione giurata. Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti o da soggetti muniti di poteri idonei delle imprese partecipanti.
9. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
10. Il Disciplinare di Gara costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando.
11. Richieste di informazioni o chiarimenti dovranno pervenire per via telematica secondo le modalità e nei termini indicati nel Disciplinare di Gara.
12. Le risposte ai chiarimenti che l'Ente Aggiudicatore avrà valutato di dover fornire, nonché eventuali ulteriori prescrizioni verranno comunicate con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara, tramite l'area messaggi del singolo evento sul Portale Acquisti del Gruppo SAVE; le risposte nonché ulteriori prescrizioni fornite sul medesimo Portale Acquisti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Avviso di Gara e sono da considerarsi vincolanti per tutti i Concorrenti, anche in ragione della natura negoziata della presente procedura.
13. Il contratto non prevedrà la clausola compromissoria.
14. Al presente appalto si applicano le disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 D.P.R. n. 207/2010 (in quanto ancora applicabile) in quanto compatibili e nei soli limiti in cui non contrastino con quanto espressamente disposto nella documentazione di gara.
15. In caso di fallimento dell'appaltatore o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto o di recesso dal contratto l'Ente Aggiudicatore si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei servizi. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.
16. Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Virginio Stramazzo.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Regionale Amministrativo del Veneto  
Cannaregio 2277  
Venezia  
30121  
Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
30 giorni

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:** 08/05/2018

  
**SAVE S.p.A.**  
Amministratore Delegato  
dott.ssa Monica Scarpa

  
