

SAVE S.p.A.

Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 497 del 15 dicembre 2021

Inizio seduta: ore 14:00 - Termine seduta: ore 16.05

Presidente:	Enrico	MARCHI	pres.
	Monica	SCARPA (AD)	pres.
	Fabio	BATTAGGIA	pres.
	Giovanni	LA CROCE	videoconf.
	Vincent	LEVITA	assente giust.
	Zeynep	LUCCHINI GILERA	videoconf.
	Walter	MANARA	pres.
	Arianna	MARROCCO	videoconf.
	Fabrizio	PAGANI	videoconf.
	Angelo	PIAZZA	videoconf.
Athanasios	ZOULOVITS	assente giust.	
Collegio dei Sindaci			
Presidente	Pietro	CONTALDI	videoconf.
	Nicola	BROGGI	videoconf.
	Raffaele	CARLOTTI	videoconf.
	Antonio A.	MASTRANGELO	videoconf.
	Maurizio	SOLARO	videoconf.
Segretario:	Alessandra	BONETTI	

Alle ore 14:00 del giorno 15 dicembre 2021, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato con e-mail in data 10 dicembre 2021, per trattare i seguenti punti all'ordine del giorno:

OMISSIS

6. Manutenzione degli impianti di sollevamento; delibere inerenti e conseguenti.

OMISSIS

6. Manutenzione degli impianti di sollevamento; delibere inerenti e conseguenti

In relazione al presente punto all'ordine del giorno, il Presidente invita l'Amministratore Delegato dott.ssa Monica Scarpa ad illustrare la presentazione "*Gara per il Servizio di Manutenzione Impianti di Sollevamento*", già messa a disposizione di Consiglieri e Sindaci e conservata agli atti della Società.

La dott.ssa Scarpa fa presente che gli impianti di sollevamento dell'Aeroporto di Venezia (i.e. n. 59 ascensori, n. 2 piattaforme elevatrici, n. 20 scale mobili, n. 10 marciapiedi mobili) sono gestiti attraverso un contratto di manutenzione con la società Schindler che include i seguenti servizi:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Presidio tecnico h24
- Assistenza tecnica

L'importo del contratto Schindler è pari a 400.500,00 €/anno e scadrà il 30.06.2022. La manutenzione dovuta da usi impropri viene gestita con ordini dedicati che, per il 2021, ammontano a circa € 200.000,00.

Vista la scadenza del 30.06.2022, è necessario avviare quanto prima l'iter amministrativo per preparare la gara per la stipula del nuovo contratto, che permetterà, inter alia, (i) maggior flessibilità in quanto il canone relativo alla manutenzione ordinaria potrà essere modulato e rivisto, in riduzione, in funzione del traffico di passeggeri; (ii) di ripristinare i danni causati da eventi non riconducibili all'utilizzo (e.g. usi impropri e eventi atmosferici eccezionali).

La durata del nuovo contratto è di 12 mesi con due possibilità di proroga da 24 mesi, per un totale di 60 mesi (1+2+2 anni). Questo consentirà di valutare, nel 1° anno, le prestazioni e l'affidabilità di un appaltatore potenzialmente diverso da Schindler.

Il nuovo contratto, con maggiore consistenza impiantistica (n. 62 ascensori, n. 2 piattaforme elevatrici, n. 20 scale mobili, n. 10 marciapiedi mobili), includerà i seguenti servizi: manutenzione ordinaria; manutenzione straordinaria e ciclica; presidio tecnico h24; assistenza tecnica.

L'importo complessivo a base d'asta per il quinquennio da giugno 2022 a giugno 2027 è di 3.350.000,00 €, mentre il valore economico medio annuale a base d'asta sarà di 670.000,00 €/anno.

Ai fini dell'individuazione del nuovo appaltatore sarà indetta una procedura negoziata telematica previa pubblicazione di un bando di gara a livello europeo su GUUE, GURI, conformemente a quanto previsto nel D.lgs. 18.04.2016 n. 50. Gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse, e in possesso dei requisiti di partecipazione, saranno poi selezionati sulla base di una serie di requisiti attinenti al contesto aeroportuale.

Il criterio di aggiudicazione che verrà utilizzato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in modo da valutare anche le capacità tecniche dell'appaltatore.

Si propone, pertanto, al Consiglio di Amministrazione di approvare il progetto di manutenzione degli impianti di sollevamento dell'Aeroporto di Venezia e le modalità di indizione della gara come sopra descritti.

Udita la relazione della dr.ssa Scarpa, dopo breve discussione, il Consiglio di Amministrazione all'unanimità

d e l i b e r a

- di approvare il progetto avente ad oggetto le attività di manutenzione degli impianti di sollevamento dell'Aeroporto di Venezia alle condizioni economiche illustrate e in atti;
- di dare mandato al Presidente e all'Amministratore Delegato, in via disgiunta tra loro, con facoltà di subdelega, perché pongano in essere tutte le iniziative necessarie alla buona riuscita del progetto in particolare per la firma delle nomine necessarie, per l'avvio della gara e per la sottoscrizione e gestione del contratto e tutto quant'altro necessario o anche solo opportuno alla piena e funzionale operatività degli impianti di sollevamento.

*** OMISSIS***

Esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, e nessun altro chiedendo la parola, il Presidente dichiara chiusa la riunione alle ore 16.05.

IL SEGRETARIO

Alessandra Bonetti

IL PRESIDENTE

Enrico Marchi