

Bando di gara – Servizi di pubblica utilità**Lavori****Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: SAVE S.p.A.

Indirizzo postale: Viale Galileo Galilei, 30/1

Città: Venezia Tessera

Codice NUTS: ITH35 Venezia

Codice postale: 30173

Paese: Italia

Persona di contatto: Direzione Affari Legali e Societari

E-mail: ufficiolegale@grupposave.com

Tel.: +39 0412606688-6261

Fax: +39 0412606689

Indirizzi Internet:Indirizzo principale: www.veneziaairport.itIndirizzo del profilo di committente: www.veneziaairport.it**I.3) Comunicazione**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://save-procurement.bravosolution.com>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://save-procurement.bravosolution.com>**I.6) Principali settori di attività**

Attività aeroportuali

Sezione II: Oggetto**II.1) Entità dell'appalto****II.1.1) Denominazione:**

Appalto per l'affidamento di lavori di realizzazione e/o manutenzione straordinaria di opere impiantistiche e civili, servizi di manutenzione ordinaria e manutenzione migliorativa edile

II.1.2) Codice CPV principale

45350000 Impianti meccanici

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Appalto misto di lavori e servizi avente a oggetto l'affidamento di tre Accordi Quadro di lavori e di un Contratto di appalto di servizi ripartito nei seguenti lotti:

- Lotto A: accordo quadro per l'affidamento di lavori di realizzazione e/o manutenzione straordinaria di impianti elettrici, di potenza e speciali presso l'Aeroporto di Venezia. CIG 98981660FC.

- Lotto B: accordo quadro per l'affidamento di lavori di realizzazione e/o manutenzione straordinaria di impianti meccanici, aeraulici e termoidraulici presso l'Aeroporto di Venezia. CIG 9898214896.

- Lotto C: accordo quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria di opere civili presso l'Aeroporto di Venezia. CIG 98982538C5.

- Lotto 1: contratto di servizi di manutenzione ordinaria e lavori migliorativi edili presso l'Aeroporto di Venezia. CIG 989832435E.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 34 164 900.00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 4

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 2

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:

Un concorrente potrà essere aggiudicatario di uno dei Lotti A, B, C unitamente al Lotto 1

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Accordo quadro per l'affidamento di lavori di realizzazione e/o manutenzione straordinaria di impianti elettrici, di potenza e speciali presso l'Aeroporto di Venezia. CIG 98981660FC

Lotto n.: A

II.2.2) Codici CPV supplementari

45310000 Lavori di installazione di cablaggi

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH35 Venezia

Luogo principale di esecuzione:

Aeroporto di Venezia

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Accordo quadro per l'affidamento di lavori di realizzazione e/o manutenzione straordinaria di impianti elettrici, di illuminazione, speciali e di sicurezza e in misura marginale di opere civili, oltre a forniture opzionali.

Per impianti elettrici si intendono gli Impianti di trasformazione dell'energia elettrica da Media a Bassa Tensione, gli Impianti di alimentazione elettrica in continuità assoluta e di generazione di energia di riserva, gli Impianti di

distribuzione della forza motrice e impianti terminali utilizzatori, gli Impianti di messa a terra e di protezione dalle scariche atmosferiche, gli Accumulatori di energia.

Per impianti di illuminazione si intendono l'Impianto di illuminazione viabilità veicolare ordinaria e parcheggi sosta autoveicoli, l'Impianto di illuminazione piazzali aeromobili e luci ostacolo, l'Impianto di illuminazione di emergenza e vie di esodo, l'Impianto di illuminazione ordinaria da interno fabbricati.

Per impianti speciali si intendono gli impianti video TVCC, gli impianti ed apparati per le Radio-Comunicazioni, la Rete Telefonica e di Trasmissione Dati e gli apparecchi telefonici, gli impianti per la Diffusione Sonora, gli impianti TV digitale e satellitare.

Per impianti di sicurezza si intendono gli impianti di rivelazione/segnalazione/allarme fumi e incendio, gli impianti di spegnimento incendi, estrazione fumi e serrande tagliafuoco, gli impianti di controllo accessi e antintrusione e gli impianti di supervisione impianti tecnologici e consumi elettrici.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 9 696 100.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

La Stazione Appaltante allo scadere del triennio si riserva la facoltà di prorogare per ulteriori due anni, anche frazionati, l'accordo quadro

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare

Numero previsto di candidati: 5

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

Saranno invitati a presentare offerta solo i primi cinque concorrenti in graduatoria selezionati secondo i criteri indicati nel Disciplinare di Gara.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

L'importo del Lotto A è così suddiviso:

Lavori per un importo di € 9.400.000,00 suddivisi nelle seguenti categorie SOA:

OS30 € 3.000.000,00, OS16 € 2.500.000,00, OG10 € 2.250.000,00, OS19 € 1.250.000,00, OG1 € 400.000,00

Servizi di ingegneria € 296.100,00, calcolati sulle attività di redazione della progettazione nella cat. IA.03 per un importo stimato di opere per 5 anni di € 2.820.000,00

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Accordo quadro per l'affidamento di lavori di realizzazione e/o manutenzione straordinaria di impianti meccanici, aerulici e termoidraulici presso l'Aeroporto di Venezia. CIG 9898214896

Lotto n.: B

II.2.2) Codici CPV supplementari

- 45350000 Impianti meccanici
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITH35 Venezia
Luogo principale di esecuzione:
Aeroporto di Venezia
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di realizzazione e/o manutenzione straordinaria di impianti di riscaldamento/raffrescamento, meccanici, aeraulici, termoidraulici, antincendio, e in misura marginale di opere civili, oltre a forniture opzionali.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 13 409 500.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì
Descrizione dei rinnovi:
La Stazione Appaltante allo scadere del triennio si riserva la facoltà di prorogare per ulteriori due anni, anche frazionati, l'accordo quadro
- II.2.9) **Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**
Numero previsto di candidati: 5
Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:
Saranno invitati a presentare offerta solo i primi cinque concorrenti in graduatoria selezionati secondo i criteri indicati nel Disciplinare di Gara.
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
L'importo del Lotto B è così suddiviso:
Lavori per un importo di € 13.000.000,00 suddivisi nelle categorie SOA: OG11 € 10.000.000,00, OS6 € 2.000.000,00, OG1 € 1.000.000,00
Servizi di ingegneria € 409.500,00 calcolati sulle attività di redazione della progettazione in cat. IA.02 per un importo stimato di opere per 5 anni di € 3.900.000,00
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Accordo quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria di opere civili presso l'Aeroporto di Venezia. CIG 98982538C5
Lotto n.: C
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45210000 Lavori generali di costruzione di edifici
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**

- Codice NUTS: ITH35 Venezia
Luogo principale di esecuzione:
Aeroporto di Venezia
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Accordo quadro per l'affidamento di lavori di realizzazione e/o manutenzione straordinaria di opere civili e in misura marginale di impianti elettrici e termoidraulici, oltre alle forniture opzionali.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 4 621 500.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì
Descrizione dei rinnovi:
La Stazione Appaltante allo scadere del triennio si riserva la facoltà di prorogare per ulteriori due anni, anche frazionati, l'accordo quadro
- II.2.9) **Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**
Numero previsto di candidati: 5
Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:
Saranno invitati a presentare offerta solo i cinque concorrenti in graduatoria selezionati secondo i criteri indicati nel Disciplinare di Gara.
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
L'importo del Lotto C è così suddiviso:
Lavori per un importo di € 4.500.000,00 suddivisi nelle categorie SOA OG1 € 4.000.000,00, OG11 € 500.000,00,
Servizi di ingegneria € 121.500,00 calcolati sulle attività di progettazione in cat. E.04 per un importo stimato per 5 anni di € 700.000,00 e S.03 per un importo stimato per 5 anni di € 650.000,00
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Contratto di servizi di manutenzione ordinaria e lavori migliorativi edili presso l'Aeroporto di Venezia. CIG
989832435E
Lotto n.: 1
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITH35 Venezia
Luogo principale di esecuzione:
Aeroporto di Venezia
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il servizio ha per oggetto la realizzazione della manutenzione ordinaria delle strutture civili e delle opere di completamento di tutti i fabbricati e manufatti presenti presso il sedime dell'Aeroporto di Venezia. Il servizio consiste nella conservazione delle opere strutturali dei fabbricati in condizione di sicurezza e nel mantenimento delle finiture dei fabbricati stessi, ivi compresi gli impianti idrosanitari, in adeguate condizioni di funzionalità e decoro. Il servizio consiste inoltre nella manutenzione delle sovrastrutture aeroportuali. La manutenzione sarà ordinaria, preventiva e periodica, correttiva e/o a guasto. La Stazione Appaltante si riserva altresì di affidare, senza obbligo alcuno, lavori migliorativi (straordinari) durante la durata dell'appalto, entro i limiti di spesa indicati nel seguito.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 6 437 800.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

La Stazione Appaltante allo scadere del triennio si riserva la facoltà di prorogare per ulteriori due anni, anche frazionati, il contratto

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare

Numero previsto di candidati: 5

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

Saranno invitati a presentare offerta solo i primi cinque concorrenti in graduatoria selezionati secondo i criteri indicati nel Disciplinare di Gara.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

L'importo del Lotto 1 è così suddiviso:

- manutenzione a canone € 1.750.000,00

- manutenzione extra canone € 3.250.000,00

- manutenzione migliorativa € 1.400.000,00 in OG1 per € 1.000.000,00, in OS3 per € 200.000,00 e in OS26 per € 200.000,00

- servizi di ingegneria € 37.800,00 calcolati sulle attività di progettazione in cat. E.04 per un importo stimato per 5 anni di € 420.000,00.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Possono partecipare alla presente gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate o aggregate, ai sensi degli articoli 45, comma 2, e 48 del

D.Lgs. n. 50/2016 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi o aggregarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione europea che, a pena di esclusione, alla data di pubblicazione del presente Bando, risultino in possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché degli ulteriori requisiti di ordine generale e speciale indicati nel presente Bando di gara. I concorrenti dovranno dichiarare a pena di esclusione dalla gara: (i) l'assenza delle cause di esclusione alla partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, per ciascuno dei soggetti indicati dal medesimo articolo, nonché le ulteriori situazioni indicate nel Disciplinare di gara, (ii) l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura. In caso di concorrenti riuniti o che intendano riunirsi, tali requisiti devono essere posseduti a pena di esclusione da tutti i componenti il raggruppamento. Le dichiarazioni dovranno essere presentate da tutti i soggetti che costituiscono o che costituiranno il raggruppamento. I concorrenti dovranno indicare nella domanda di partecipazione il domicilio eletto, il numero di fax e la PEC, che dovrà essere la stessa utilizzata per la registrazione sul Portale Acquisti, per le comunicazioni. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione di tutte le domande di partecipazione e di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino, rispetto a un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Con riferimento all'art. 80, comma 5, lettera b), si precisa che non trova applicazione alla presente gara la deroga prevista dall'art. 110, commi 3 e 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Vedi articolo 5.2 del Disciplinare di Gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Vedi articolo 5.2 del Disciplinare di Gara

III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:

I soli concorrenti invitati a presentare l'offerta saranno tenuti, successivamente, a presentare l'impegno al rilascio della cauzione definitiva in caso di aggiudicazione con le modalità specificate nella Lettera di invito. I soli concorrenti aggiudicatari dei lotti di cui alla presente procedura saranno tenuti a presentare, ai fini della stipula dei relativi accordi quadro/contratto, la cauzione definitiva secondo le modalità previste nella Lettera di invito nonché le polizze assicurative previste dai Capitolati Generali d'Appalto.

III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'appalto sarà finanziato con fondi di bilancio della stazione appaltante

III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Non è previsto alcun obbligo specifico

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura negoziata con previo avviso di indizione di gara
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro
Accordo quadro con un unico operatore
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 15/09/2023
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.3) **Informazioni complementari:**
1. L'appalto è misto e riguarda l'affidamento di tre Accordi Quadro di Lavori e un Contratto di appalto di servizi.
 2. Modalità di determinazione del corrispettivo: parte a corpo e parte a misura.
 3. Modalità di presentazione delle domande di partecipazione: secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.
 4. La presente procedura viene gestita interamente per via telematica. Per partecipare alla gara, porre eventuali quesiti, ricevere le risposte e presentare la domanda di partecipazione è necessario registrarsi al Portale Acquisti del Gruppo SAVE (<https://save-procurement.bravosolution.com>) con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.
 5. In ragione del criterio di aggiudicazione e della peculiarità dell'oggetto dell'appalto, l'Ente Aggiudicatore selezionerà un numero massimo di 5 (cinque) operatori economici per ciascun lotto, tra quelli in possesso dei

requisiti di partecipazione, a cui inviare la Lettera di Invito a presentare l'offerta. I concorrenti da invitare alla procedura negoziata saranno selezionati sulla base dei criteri indicati nel Disciplinare di gara.

6. L'Ente Aggiudicatore si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere o annullare in qualunque momento la gara ovvero di non procedere all'aggiudicazione e/o alla successiva sottoscrizione del contratto, senza che gli operatori economici possano vantare alcun diritto e/o aspettativa di sorta.

7. Le autocertificazioni, le certificazioni e i documenti devono essere redatti in lingua italiana o corredati di apposita traduzione giurata. Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti o da soggetti muniti di poteri idonei delle imprese partecipanti.

8. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

9. Il Disciplinare di Gara costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando.

10. Il contratto non prevedrà la clausola compromissoria.

11. Al presente appalto sono applicabili gli articoli del D.Lgs. n. 50/2016 richiamati nella documentazione di gara.

12. L'Ente Aggiudicatore si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, per ogni lotto.

13. Richieste di informazioni e chiarimenti dovranno pervenire per via telematica secondo le modalità e nei termini indicati nel Disciplinare di Gara. Le risposte ai chiarimenti che l'Ente Aggiudicatore avrà valutato di dover fornire, nonché eventuali ulteriori prescrizioni verranno comunicate con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara, tramite l'area messaggi del singolo evento sul Portale Acquisti del Gruppo SAVE; le risposte nonché ulteriori prescrizioni fornite sul medesimo Portale Acquisti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Bando di Gara e sono da considerarsi vincolanti per tutti i candidati, anche in ragione della natura negoziata della presente procedura di gara.

14. L'apertura delle buste di qualifica e la selezione avverranno in seduta riservata secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

15. Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giovanni Lamenza

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Regionale Amministrativo del Veneto

Indirizzo postale: Cannaregio 2277

Città: Venezia

Codice postale: 30121

Paese: Italia

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 giorni

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: